

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан сообщает, что 27 мая 2022 года в 10:00 по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский р-н, с. Кушнаренково, ул. Октябрьская, д. 69 пройдет аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка утверждены приказами Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 15.04.2022 № М04-05-28-П-9224, № М04-05-28-П-9226, № М04-05-28-П-9229, № М04-05-28-П-9230, № М04-05-28-П-9231, № М04-05-28-П-9232.

Порядок проведения аукциона – путем пошагового объявления цены участникам аукциона.

Предмет торгов: право заключения договора аренды земельного участка.

Средство платежа – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль.

Способ продажи – аукцион.

Форма и сроки платежа - сумма внесенного для участия в аукционе задатка, засчитывается в счет арендной платы за первый год аренды. Оставшаяся после зачета задатка сумма годовой арендной платы оплачивается в течение 20 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Лот № 1 Земельный участок из категории земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 02:36:140503:185, площадью 1430 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, Старокамышлинский сельсовет, вблизи д. Таганаево с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

Срок аренды земельного участка 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона 322,46 (Девятьсот тридцать шесть) руб. 46 коп.

Шаг аукциона 9,67 руб. (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка).

Размер задатка составляет 322,46 руб. (100% от начального годового размера арендной платы земельного участка).

В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, в соответствии с п. 8 ст. 10 Федерального закона № 101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участниками аукциона могут являться также сельскохозяйственные организации, участвующие в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства.

Обременения на земельный участок: Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка: Участок расположен в водоохранной зоне. Согласно п. 4 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ договор заключается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. На участок вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. В соответствии с п. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ в границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Условия использования земельного участка: использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Территориальная зона «Сх-1».

Ширина участка по лицевой границе и по глубине не устанавливается.

Для скотоводства и звероводства:

максимальный коэффициент застройки – 60%; предельное количество этажей – 1 эт, предельная высота – 8 м. от уровня земли до конька кровли;

минимальный отступ от красной линии – 5 м.

минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

Для птицеводства:

максимальный коэффициент застройки – 30%; предельное количество этажей – 1 эт, предельная высота – 8 м. от уровня земли до конька кровли;

минимальный отступ от красной линии – 5 м.

минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

Для научного обеспечения сельского хозяйства:

максимальный коэффициент застройки – 60%; предельное количество этажей – 3 эт, предельная высота – 10 м. от уровня земли до конька кровли;

минимальный отступ от красной линии – 5 м.

минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

Для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции:

максимальный коэффициент застройки – 70%; предельное количество этажей – 1 эт, предельная высота – 15 м. от уровня земли до конька кровли;

минимальный отступ от красной линии – 5 м.

минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

Для ведения личного подсобного хозяйства земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

Для обеспечения сельскохозяйственного производства:

максимальный коэффициент застройки – 60%; предельное количество этажей – 1 эт, предельная высота – 10 м. от уровня земли до конька кровли;

минимальный отступ от красной линии – 5 м.

минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: Организация, выдавшая информацию - Филиал в д. Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа». Источник газоснабжения – ГРС «Затон», максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей) – 5м<sup>3</sup>/час. Выходная линия ГРС: «Уфа-Южная». Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 2 года с даты заключения договора о подключении. Срок действия технических условий 3 года с даты утверждения.

Теплоснабжение и водоснабжение: Организация, выдавшая информацию – Администрация сельского поселения Старокамьшинский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район РБ. Подключение (технологическое присоединение) к центральной сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства невозможно в связи с их отсутствием и соответственно отсутствием свободной мощности. Организацию канализационных стоков возможно предусмотреть с помощью выгребной емкости на территории участка.

Электроснабжение: организация выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго». Максимальная мощность 15 кВт, категория надежности 3, оперативное наименование центра питания 110-35 кВ ПС 35/10 кВ «Ст.Камышлы». Технологическое присоединение объектов капитального строительства к сети электроснабжения возможно выполнить путем строительства новых электросетевых объектов. Срок подключения объекта 4 месяца. Стоимость подключения к сетям электроснабжения будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора. Срок действия технических условий от 2 до 5 лет.

Лот № 2 Земельный участок из категории земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 02:36:180702:238, площадью 946721 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, Шариповский сельсовет, вблизи д. Калтаево с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Срок аренды земельного участка 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона 266501,96 (Двести шестьдесят шесть тысяч пятьсот один) руб. 96 коп.

Шаг аукциона 7995,05 руб. (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка).

Размер задатка составляет 266501,96 руб. (100% от начального годового размера арендной платы земельного участка).

В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, в соответствии с п. 8 ст. 10 Федерального закона № 101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участниками аукциона могут являться также сельскохозяйственные организации, участвующие в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства.

Обременения на земельный участок: Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка: По земельному участку проходит водоохранная зона реки Мишада (Мишиде) Республики Башкортостан. Согласно п. 4 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ договор заключается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. На участок вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. В соответствии с п. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ в границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Условия использования земельного участка: использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Территориальная зона «Сх»

Для растениеводства (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, выращивание тонирующих, лекарственных и цветочных культур, садоводств, выращивание льна и конопли): проектные и строительные работы вести в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

Для научного обеспечения сельского хозяйства:

максимальный коэффициент застройки – 60 %; предельное количество этажей – 3 эт, предельная высота – 10 м. от уровня земли до конька кровли;

минимальный отступ от красной линии – 5 м.

минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

Для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции:

максимальный коэффициент застройки – 70 %; предельное количество этажей – 1 эт, предельная высота – 15 м. от уровня земли до конька кровли;

минимальный отступ от красной линии – 5 м.

минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

Для ведения личного подсобного хозяйства земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

Для питомника:

максимальный коэффициент застройки – 60 %; предельное количество этажей – 1 эт, предельная высота – 10 м. от уровня земли до конька кровли;

минимальный отступ от красной линии – 5 м.

минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: Организация, выдавшая информацию - Филиал в д. Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа». Источник газоснабжения – ГРС «Кушнареново», максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей) – 5м<sup>3</sup>/час. Выходная линия ГРС: выход № 1. Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 2 года с даты заключения договора о подключении (технологическим присоединении) объектов

капитального строительства к сети газораспределения. Срок действия технических условий 3 года с даты утверждения.

Теплоснабжение и водоснабжение: Организация, выдавшая информацию – Администрация сельского поселения Шариповский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район РБ. Подключение (технологическое присоединение) к центральной сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не предоставляется возможным в связи с их отсутствием и соответственно отсутствием свободной мощности. Организацию канализационных стоков возможно предусмотреть с помощью выгребной емкости на территории участка.

Электроснабжение: организация выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго». Максимальная мощность 15 кВт, категория надежности 3, оперативное наименование центра питания 110-35 кВ ПС 110/35/10 кВ «Кушнаренково». Технологическое присоединение объектов капитального строительства к сети электроснабжения возможно выполнить путем строительства новых электросетевых объектов. Срок подключения 1 год. Стоимость подключения к сетям электроснабжения будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора. Срок действия технических условий от 2 до 5 лет.

Лот № 3 Земельный участок из категории земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым 02:36:050602:79, площадью 29910 кв. м, расположенного по адресу: 452230, Российская Федерация, Республика Башкортостан, Кушнаренковский муниципальный район, сельское поселение Шариповский сельсовет, квартал 050602, земельный участок 79 с видом разрешенного использования «для ведения фермерского хозяйства».

Срок аренды земельного участка 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона 8419,66 (Восемь тысяч четыреста девятнадцать) руб. 66 коп.

Шаг аукциона 252,60 руб. (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка).

Размер задатка составляет 8419,66 руб. (100% от начального годового размера арендной платы земельного участка).

В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, в соответствии с п. 8 ст. 10 Федерального закона № 101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участниками аукциона могут являться также сельскохозяйственные организации, участвующие в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства.

Обременения на земельный участок: Согласно сведениям ЕГРН земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка: Согласно сведениям ЕГРН ограничения земельного участка отсутствуют.

Условия использования земельного участка: использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Территориальная зона «Сх»

Для растениеводства (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, выращивание тонизирующих, лекарственных и цветочных культур, садоводств, выращивание льна и конопли): проектные и строительные работы вести в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

Для научного обеспечения сельского хозяйства:

максимальный коэффициент застройки – 60 %; предельное количество этажей – 3 эт, предельная высота – 10 м. от уровня земли до конька кровли;

минимальный отступ от красной линии – 5 м.

минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

Для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции:

максимальный коэффициент застройки – 70 %; предельное количество этажей – 1 эт, предельная высота – 15 м. от уровня земли до конька кровли;

минимальный отступ от красной линии – 5 м.

минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

Для ведения личного подсобного хозяйства земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

Для питомника:

максимальный коэффициент застройки – 60 %; предельное количество этажей – 1 эт, предельная высота – 10 м. от уровня земли до конька кровли;

минимальный отступ от красной линии – 5 м.

минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: Организация, выдавшая информацию - Филиал в д. Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа». Источник газоснабжения – ГРС «Кушнареново», максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей) – 5м<sup>3</sup>/час. Выходная линия ГРС: выход № 1. Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 2 года с даты заключения договора о подключении. Срок действия технических условий 3 года с даты утверждения.

Теплоснабжение и водоснабжение: организация, выдавшая информацию – Администрация сельского поселения Щариповский сельсовет муниципального района Кушнареновский район РБ. Подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства невозможно из-за отсутствия сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и соответственно отсутствию свободной мощности. Организацию канализационных стоков возможно предусмотреть с помощью выгребной емкости на территории участка.

Электроснабжение: организация выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго». Максимальная мощность 15 кВт, категория надежности 3, оперативное наименование центра питания 110-35 кВ ПС 110 кВ «Кушнареново». Технологическое присоединение объекта к сети электроснабжения возможно выполнить путем строительства новых электросетевых объектов. Срок подключения объекта 1 месяца. Стоимость подключения к сетям электроснабжения будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора. Срок действия технических условий от 2 до 5 лет.

Лот № 4 Земельный участок из категории земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 02:36:030803:442, площадью 895169 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кушнареновский район, Карача-Елгинский сельсовет, возле с. Карача-Елга с видом разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства.

Срок аренды земельного участка 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона 296748,52 (Двести девяносто шесть тысяч семьсот сорок восемь) руб. 52 коп.

Шаг аукциона 8902,45 руб. (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка).

Размер задатка составляет 296748,52 руб. (100% от начального годового размера арендной платы земельного участка).

В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, в соответствии с п. 8 ст. 10 Федерального закона № 101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участниками аукциона могут являться также сельскохозяйственные организации, участвующие в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства.

Обременения на земельный участок: Согласно сведениям ЕГРН земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка: По земельному участку проходит охранная зона газопровода-отвода к АГРС с. Кушнареново; ОАО «Газпром».

Условия использования земельного участка: использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Территориальная зона «С-1»

Максимальный коэффициент застройки –30 %;

максимальная высота здания до конька крыши –12 м;

минимальный коэффициент озеленения - 50 %;

максимальная высота оград -1,5 м.

Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: Организация, выдавшая информацию - Филиал в д. Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа». Источник газоснабжения – ГРС «Карача-Елга», максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей) – 5м<sup>3</sup>/час. Выходная линия ГРС: выход №1. Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 2 года с даты заключения договора о подключении. Срок действия технических условий 3 года с даты утверждения.

Теплоснабжение и водоснабжение: Организация, выдавшая информацию – Администрация сельского поселения Карача-Елгинский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район РБ. Подключение (технологическое присоединение) к центральной сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства невозможно в связи с их отсутствием и соответственно отсутствием свободной мощности. Организацию канализационных стоков возможно предусмотреть с помощью выгребной емкости на территории участка.

Электроснабжение: организация выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго». Максимальная мощность 15 кВт, категория надежности 3, оперативное наименование центра питания 110-35 кВ ПС 35/10 кВ «Свердлова». Технологическое присоединение объектов капитального строительства к сети электроснабжения возможно выполнить путем строительства новых электросетевых объектов. Срок подключения объекта 4 месяца. Стоимость подключения к сетям электроснабжения будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора. Срок действия технических условий от 2 до 5 лет..

Лот № 5 Земельный участок из категории земли населенных пунктов, с кадастровым номером 02:36:110501:166, площадью 3500 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, Старокамышлинский с/с, с. Петропавлово, ул. Центральная, уч. 57, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Срок аренды земельного участка 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона 11598,82 (Одиннадцать тысяч пятьсот девяносто восемь) руб. 82 коп.

Шаг аукциона 347,96 руб. (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка).

Размер задатка составляет 11598,82 руб. (100% от начального годового размера арендной платы земельного участка).

В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона могут являться только граждане.

Обременения на земельный участок: Согласно сведениям ЕГРН земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка: Согласно сведениям ЕГРН ограничения земельного участка отсутствуют.

Условия использования земельного участка: использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Территориальная зона «Ж-1»

Максимальный коэффициент застройки – 20%; предельное количество этажей – 3 эт, предельная высота – 12 м. от уровня земли до конька кровли;

ширина участка по лицевой границе: минимальная -20 м., максимальная – 30 м. (для новой застройки);

ширина участка по глубине: минимальная –30м., максимальная – 50 м. (для новой застройки);

минимальный отступ от красной линии – 5 м. для новой застройки и не менее 3 м для сложившейся застройки;

минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: Организация, выдавшая информацию - Филиал в д. Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа». Источник газоснабжения – ГРС «Кушнареново», максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей) – 5м<sup>3</sup>/час. Выходная линия ГРС: выход № 1. Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 135 дней с даты заключения договора о подключении. Срок действия технических условий 3 года с даты утверждения.

Теплоснабжение и водоснабжение: Организация, выдавшая информацию – Администрация сельского поселения Старокамышлинский сельсовет муниципального района Кушнареновский район РБ. Подключение (технологическое присоединение) к центральной сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства невозможно в связи с их отсутствием и соответственно отсутствием свободной мощности. Организацию канализационных стоков возможно предусмотреть с помощью выгребной емкости на территории участка.

Электроснабжение: организация выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго». Максимальная мощность 15 кВт, категория надежности 3, оперативное наименование центра питания 110-35 кВ ПС 35 кВ «Ст.Камышлы». Технологическое присоединение объектов капитального строительства к сети электроснабжения возможно выполнить путем строительства новых электросетевых объектов. Срок подключения объекта 4 месяца. Стоимость подключения к сетям электроснабжения будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора. Срок действия технических условий от 2 до 5 лет.

Лот № 6 Земельный участок из категории земли населенных пунктов, с кадастровым номером 02:36:050101:105, площадью 111 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кушнареновский район, д. Гургуреево, ул. Дружбы, уч. 28а, с видом разрешенного использования «для размещения магазина».

Срок аренды земельного участка 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона 4768,46 (Четыре тысячи семьсот шестьдесят восемь) руб. 46 коп.

Шаг аукциона 143,05 руб. (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка).

Размер задатка составляет 4768,46 руб. (100% от начального годового размера арендной платы земельного участка).

Обременения на земельный участок: Согласно сведениям ЕГРН земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка: Согласно сведениям ЕГРН ограничения земельного участка отсутствуют.

Условия использования земельного участка: использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Территориальная зона «ПР»

Максимальный коэффициент застройки – 50%;

предельное количество этажей – 4 эт, предельная высота – 16 м. от уровня земли до конька кровли;

минимальный отступ от красной линии – 6 м.

минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального



строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: Организация, выдавшая информацию - Филиал в д. Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа». Источник газоснабжения – ГРС «Кушнареново», максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей) – 5м<sup>3</sup>/час. Выходная линия ГРС: выход № 1. Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 135 дней с даты заключения договора о подключении. Срок действия технических условий 3 года с даты утверждения.

Теплоснабжение и водоснабжение: Организация, выдавшая информацию – Администрация сельского поселения Шариповский сельсовет муниципального района Кушнареновский район РБ. Подключение (технологическое присоединение) к центральной сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства невозможно в связи с их отсутствием и соответственно отсутствием свободной мощности. Организацию канализационных стоков возможно предусмотреть с помощью выгребной емкости на территории участка.

Электроснабжение: организация выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго». Максимальная мощность 15 кВт, категория надежности 3, оперативное наименование центра питания 110-35 кВ ПС 35 кВ «Казарма». Технологическое присоединение объектов капитального строительства к сети электроснабжения возможно выполнить путем строительства новых электросетевых объектов. Срок подключения объекта 4 месяца. Стоимость подключения к сетям электроснабжения будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора. Срок действия технических условий от 2 до 5 лет.

#### **Порядок проведения аукциона:**

**Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона:**

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: р/с № 03222643800000000100, к/с № 40102810045370000067, ИНН 0274045532, КПП 027401001, БИК 018073401 Отделение-НБ Республика Башкортостан банка России // УФК по Республике Башкортостан г. Уфа, Министерство финансов РБ (Минземимущество РБ л/с 05110110010)

Назначение платежа – Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка **27.05.2022 года** по лоту №\_\_.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Задаток в размере 100% от начального годового размера арендной платы участка должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

**Заявка на участие в аукционе:** претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной формы в указанный в извещении о проведении аукциона срок. Иная форма подачи заявки исключена. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Дата и время начала приема заявок: 21 апреля 2022 года с 10.00 часов.**

**Дата и время окончания приема заявок: 25 мая 2022 года до 16.00 часов.**

**Прием заявок** осуществляется ежедневно с 10.00 до 16.00 часов местного времени (перерыв с 13.00 до 14.00), кроме выходных и праздничных дней.

**Место приема заявок:** Отдел по Кушнареновскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по адресу: **РБ, Кушнареновский р-н, с. Кушнареново, ул. Садовая, д. 19.**

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной

регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция, платежное поручение).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (нотариально заверенная).

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе** до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**К участию в аукционе допускаются лица** подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и представившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время определения участников аукциона – **26 мая 2022 года с 10:00 до 16:00.**

**Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе** подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Дата, время и место проведения аукциона: 27 мая 2022 года в 10 часов по адресу: РБ, Кушнаренковский р-н, с. Кушнаренково, ул. Октябрьская, д. 69.**

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Итоги аукциона** подводятся в день проведения аукциона, по месту проведения.

**Протокол о результатах аукциона** составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку,** направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона,

**Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся,** засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в течение тридцати дней со дня направления.

**Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан,** организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Срок оплаты по договору аренды земельного участка:** в течение двадцать календарных дней со дня подписания договора аренды земельного участка. Моментом надлежащего исполнения покупателем обязанности по уплате цены земельного участка является дата поступления полной оплаты цены земельного участка на счет продавца в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

**Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка,** и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в сети Интернет на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Организатор аукциона в течение 3-х дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки путем перечисления денежных средств на расчетные счета.

**Получить образец заявки на участие в аукционе установленной формы**, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона, правилами проведения аукциона и проектом договора аренды земельного участка заинтересованные лица могут в Отделе по Кушнаренковскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан ежедневно (кроме выходных дней) с **10:00 до 16:00 часов** местного времени (перерыв с 13:00 до 14:00 часов) по адресу: **РБ, Кушнаренковский р-н, с. Кушнаренково, ул. Садовая, д. 19.**

**Форма заявки и проект договора аренды земельного участка** представлены на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайтах СП Шариповский, Старокамышлинский и Карача-Елгинский с/с муниципального района Кушнаренковский район и на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Телефон для справок 8 (347) 218-01-80, 8 (347) 218-01-75, 8 (347)218-02-35, **8(34780)5-76-79**

Ссылка на сайт Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан: (<https://mzio.bashkortostan.ru/activity/3131/>) или (<https://mzio.bashkortostan.ru/activity/3133/>), официальный сайт РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайты муниципальных образований по территориальной принадлежности земельных участков <http://sharipsp.ru/>, <http://www.kamyshly.ru/>, <http://karacha.ru/>.

**Осмотр земельных участков** на местности производится в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по участку заявители вправе ознакомиться у организатора аукциона.