###### **Введение**

Проект «Разработка генерального плана части сельского поселения Старокамышлинский сельсовет (с.Старые Камышлы - д.Ильмурзино, с.Первушино) муниципального района (далее по тексту- МР) Кушнаренковский район выполнен по заказу Администрации МР Кушнаренковский район РБ. Основание для проектирования — Республиканская целевая Программа «Обеспечение территории Республики Башкортостан документами территориального планирования на 2009 - 2014 годы, утвержденная Постановлением Правительства РБ №391 от 21 октября 2009 года.

Целью данного проекта является определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план рассчитан на реализацию в два этапа:

I очередь строительства – 2023 год;

Расчетный срок – 2033 год.

В проекте использованы данные, предоставленные Администрацией МР Кушнаренковский район РБ , данные отраслевых министерств и ведомств, Госкомстата РБ, ранее выполненных проектных работ.

**Глава I Положение населенных пунктов в системе расселения. Современное использование территории**

1. **1.1 Положение населенных пунктов в системе расселения**

Сельское поселение Старокамышлинский сельсовет расположен в юго-западной части МР Кушнаренковский район и ограничен землями с севера СП Ахметовского сельсовета; с востока- землями МР Благовещенский район; с юга- землями МР Уфимский район; с запада- землями сельского поселения Шариповский сельский совет. Село Старые Камышлы является центром сельсовета. Проектируемая территория включает три населенных пункта с.Старые Камышлы, д.Ильмурзино, с.Первушино. Село Старые Камышлы и деревня Ильмурзино имеют тенденцию к срастанию. В с.Первушино выделены земли под строительство индивидуальных жилых домов по социальным программам.

Проектируемая группа находится в непосредственной близости к автомобильной магистрали федерального значения Уфа- Казань (М7), по которой осуществляется связь со столицей республики городским округом городом Уфа (37- 40 км) и районным центром селом Кушнаренково (30- 33км).

**1.2 Существующая застройка**

Существующая застройка представлена жилыми, общественными зданиями, сельскохозяйственными предприятиями .

**1.2.1 Жилая застройка**

Жилой фонд сельского поселения Старокамышлинский сельсовет составляет 71935,8 м².

Существующая жилищная обеспеченность —28,9 м²/чел.

В существующих границах населенных пунктов жилой фонд ориентировочно составляет:

- в с.Старые Камышлы и в д.Ильмурзино- 26900 кв. м, 550 домовладений;

- в с.Первушино- 12270 кв.м, 190 домовладений.

**Оборудование жилищного фонда, тыс. м2/ %**

Таблица №1.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Водопроводом | Водоотведением | Горячим  водоснабжением | Газом | Электроплитами |
| 54,4 | 0 | 0 | 97,8 | 0 |

**1.2.2 Общественная застройка**

**Уровень обслуживания населения предприятиями культурно-бытового назначения**

( расчет произведен на группу населенных пунктов- с.Старые Камышлы и д.Ильмурзино в числителе, с Первушино в знаменателе)

Таблица №1.2

| № | Наименование | Ед.изм. | Общее кол-во | Норматив на 1000 жит. | Факт на 1000 жит. | % обслуживания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | Мест | 20  25 | 34 | 20  55 | 58,8  161 |
| 2 | Общеобразовательные школы | Учащихся | 320  150 | 114 | 320 | 280 |
| 3 | Больницы | Коек | - | 13,5 | 0 | 0 |
| 4 | Поликлиники | Посещ./см | 138 кв. м  36 кв. м | 35 | 35  35 | 100  100 |
| 5 | Магазины | м2 торг. площ. | 260  220 | 300 | 260  484 | 87  162 |
| 6 | Предприятия общественного питания | Пос.мест | 0 | 40 | 0 | 0 |
| 7 | Учреждения культуры | Мест | 350  50 | 300 | 350  110 | 117  37 |
| 8 | Библиотеки | Тыс.томов | 13  12 | 4 | 13  26 | 310  300 |
| 9 | Спортивные залы | м2 площ.  пола | 0 | 70-80 | 0 | 0 |
| 10 | Предприятия бытового обслуживания | Раб.мест | 0 | 9 | 0 | 0 |

Таким образом, наблюдается недостаточный уровень обслуживания детскими дошкольными учреждениями в с.Старые Камышлы и д.Ильмурзино, полностью отсутствуют предприятия общественного питания, бытового обслуживания, спортивные залы общего пользования.

**1.2.3 Производственная, коммунально-складская застройка**

В границах проектируемых населенных пунктов и на прилегающих к ним землях имеются территории недействующих сельскохозяйственных предприятий. Здания и сооружения в большинстве случаев разрушены и не подлежат восстановлению. Часть предприятий сменили профиль.

**Перечень существующих предприятий и объектов производственного назначения на территории с.Старые Камышлы - д.Ильмурзино на 01.01.2012 г.**

Таблица № 1.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер на карте ГД-2.1 | Наименование | Класс вредности |
| I | Склады | 5 |
| II | Предприятие по производству строительных изделий | 4 |
| III | Электроподстанция | 3 |
| IV | Колбасный цех | 4 |
| V | Предприятие по переработке резины | 4 |
| VI | Водонапорная башня | - |
| VII | Недействующие предприятия | - |
| VIII | Молочно-товарная ферма | 3 |
| IX | Радиомачта | 5 |
| X | Свалка ТБО | 1 |

**Перечень существующих предприятий и объектов производственного назначения на территории д.Первушино на 01.01.2012 г.**

Таблица № 1.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер на карте ГД-2.2 | Наименование | Класс вредности |
| I | Пилорама.  Предприятие по переработке вторсырья | 4 |
| II | Аэродром | 1 |
| III | Свалка ТБО | - |
| IV | Недействующие предприятия | - |

**1.3 Существующие памятники истории, культуры, археологии**

В соответствии с заключением, предоставленным Отделом по охране культурного наследия министерства культуры РБ на проектируемой территории объекты культурного наследия, подлежащие государственной охране отсутствуют.

На запрашиваемой территории полномасштабные (сплошные) археологические разведки не проводились. Анализ топографии и гидрографии территории свидетельствует о высокой вероятности обнаружения памятников археологии. Отдел рекомендует провести сплошное натурное обследование территории.

**1.4 Транспорт и дороги**

Внешние транспортно-экономические связи группы населенных пунктов осуществляются автомобильным транспортом. Выход на трассу федеральной автомобильной дороги Уфа- Казань осуществляется по региональной и местной сети автомобильных дорог. Часть улиц и дорог имеет асфальтовое покрытие.

Межпоселковые пассажирские перевозки осуществляет ГУП «Башавтотранс».

Магистральные трубопроводы территории населенных пунктов не пересекают. Недействующий эксплуатационный нефтепровод проходит южнее с.Старые Камышлы и подлежит демонтажу

Существующие АЗС, АГЗС отсутствуют .

**Перечень существующих искусственных сооружений**

Таблица №1.5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование путепровода, моста | Местоположение | Наименование препятствия | Состояние |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Мост ж/б 47-8/10 | с.Старые Камышлы | Через р. Камышинка | удовлетворительное |
| 2 | Мост пешеходный | с.Старые Камышлы | Через р. Камышинка | удовлетворительное |
| 3 | Мост ж/б -50-8/10-2 единицы | с. Ильмурзино | Через р. Камышинка | удовлетворительное |

**1.5 Территории специального назначения**

Существующие территории специального назначения (сельские кладбища, свалки ТБО) находятся преимущественно на прилегающих землях; в с.Первушино сельское кладбище размещается в границах проектирования.

Перечень существующих объектов специального назначения приведен в нижеследующей таблице №1.6.

**Кладбища,полигоны ТБО, скотомогильники ( по состоянию на начало 2013 года)**

Таблица №1.6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Год постройки, год закрытия | | Статус | | Тип объекта (обычный/ спец.оборудованный) | | Территория, га | | Емкость  (куб. м, тонн) | | Процент заполнения  (для действующих) | Минимальное расстояние до жилой застройки | Планируемое закрытие (причина) | Принадлежность |
| **1. Кладбища** | | | | | | | | | | | | | | |
| Кладбище с.Старые Камышлы | 1920 | | Действую-щий | | Действующий | | 1,0 | | - | | 50% | 300 м | нет | Муниципальное |
| Кладбище д. Ильмурзино |  | | То же | | То же | | 0,5 | | - | | 20% | 100 м | То же | То же |
| Кладбище Первушино (татарское) | 2001 | | -װ- | | -װ- | | 0,5 | |  | | 0,5% | 1500 м | -װ- | -װ- |
| Кладбище Первушино (православное) | 1950 | | -װ- | | -װ- | | 1,0 | |  | | 0,5% | 700 м | -װ- | -װ- |
| **2. Свалки ТБО** | | | | | | | | | | | | | | |
| Свалка ТБО с. Старые Камышлы | 1997-2011 | | Действую-щий | | Действующий | | 1,0 | | - | | 100% | 800 м | Да (не соответствует нормам) | Муниципальное |
| Свалка ТБО с.Первушино | 2000-2011 | | То же | | То же | | 1,0 | | - | | 100% | 700 м | То же | То же |
| д. Ильмурзино | 2000-2011 | | -װ- | | -װ- | | 0,5 | |  | | 100% | 800 м | -װ- | -װ- |
| **3. Скотомогильники** | | | | | | | | | | | | | | |
| Скотомогильник с. Старые Камышлы | | 2007 | | Действую-щий | | Действующий | |  | |  |  | 800 м | Да (не соответствует нормам) | Муниципальное |
| Скотомогильник с.Первушино | | 1999 | | То же | | То же | |  | |  |  | 700 м | То же | То же |

**Глава II Комплексная оценка территории**

**2.1 Климат**

По строительно-климатическому районированию РФ территория Республики Башкортостан относится к зоне «IВ».

В соответствии с природным и агроклиматическим зонированием, территория Кушнаренковского района относится к переходной лесостепной природной зоне: теплому с незначительной засушливостью агроклиматическому району.

Ниже приведены климатические параметры по данным метеостанции Кушнаренково.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Климатические параметры холодного периода года | | |
| 1. | Температура воздуха наиболее холодных суток, ºС  Обеспеченностью 0,98  Обеспеченностью 0,92 | -43  -40 |
| 2. | Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, ºС  Обеспеченностью 0,98  Обеспеченностью 0,92 | -40  -34 |
| 3. | Температура воздуха обеспеченностью 0,94 | -21 |
| 4. | Абсолютная минимальная температура, ºС | -49 |
| 5. | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, ºС | 9,4 |
| 6. | Продолжительность, сут и средняя температура воздуха, ºС  со средней суточной температурой воздуха |  |
|  | Продолжительность <0 ºС/ средняя температура  Продолжительность <8 ºС/ средняя температура  Продолжительность <10 ºС/ средняя температура | 163/ -9,4  211/ -6,3  226/ -5,3 |
| 7. | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % | 80 |
| 8. | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, % | 78 |
| 9. | Количество осадков, мм, за ноябрь-март | 115 |
| 10. | Повторяемость направления воздуха, % за XII-II / III-IV |  |
|  | Север  Северо-восток  Восток  Юго-восток  Юг  Юго-запад  Запад  Северо-запад | 5/9  2/5  6/6  15/11  20/11  25/21  16/21  10/12 |
| 11. | Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с |  |
|  | Север  Северо-восток  Восток  Юго-восток  Юг  Юго-запад  Запад  Северо-запад | 3,9  3,0  4,1  4,4  5,6  7,1  4,9  4,4 |
| 12. | Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца, м/с | 3,7 |
| 13. | Максимальная глубина промерзания почвы, см:  раз в 10 лет  раз в 50 лет | 168  222 |
| Климатические параметры теплого периода года | | |
| 1. | Барометрическое давление | 1005,9 |
| 2. | Температура воздуха, обеспеченностью  0,99  0,98  0,96  0,95 | 28,0  26,8  24,7  24,2 |
| 3. | Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, ºС | 26,6 |
| 4. | Абсолютная максимальная температура воздуха, ºС | 40 |
| 5. | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха | 12,5 |
| 6. | Средняя относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % | 67 |
| 7. | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца | 54 |
| 8. | Количество осадков за апрель-октябрь, мм | 308 |
| 9. | Суточный максимум осадков, мм | 54 |
| 10. | Средняя продолжительность охладительного периода, дни | 49 |
| 11. | Средняя температура охладительного периода, ºС | 19 |
| 12. | Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/с | 1,7 |
| 13. | Преобладающее направление ветра за июнь-август, м/с | Западное |
| 14. | Среднее число дней с росой за год | 95 |
| Средняя месячная и годовая температура воздуха, ºС | | |
| 1. | Январь | -14,2 |
| 2. | Февраль | -13,6 |
| 3. | Март | -7,1 |
| 4. | Апрель | 4,3 |
| 5. | Май | 13,3 |
| 6. | Июнь | 17,9 |
| 7. | Июль | 19,3 |
| 8. | Август | 16,9 |
| 9. | Сентябрь | 11,2 |
| 10. | Октябрь | 3,4 |
| 11. | Ноябрь | -5,1 |
| 12. | Декабрь | -10,6 |
|  | Год | 3,0 |
| Средняя скорость ветра (год) по направлениям, м/с | | |
|  | Север | 2,9 |
|  | Северо-восток | 2,4 |
|  | Восток | 2,2 |
|  | Юго-восток | 2,9 |
|  | Юг | 3,9 |
|  | Юго-запад | 4,0 |
|  | Запад | 3,3 |
|  | Северо-запад | 3,2 |

Вывод

Климат района наиболее благоприятен для сельского хозяйства: территория хорошо обеспечена теплом и недостаточно влагой; теплообеспеченность периода вегетации (сумма активных температур) — 2000- 2200°С; значение гидротермического коэффициента — 0,85-1,15.

**2.2 Рельеф, геологическое строение. Инженерно-строительные условия**

По формам рельефа территория проектируемых населенных пунктов отнесена к области Прибельской полого-волнистой равнине. Территория с.Старые Камышлы и д.Ильмурзино расчленены долиной реки Камышлинка. Абсолютные отметки поверхности в с.Старые Камышлы и д.Ильмурзино колеблются от 94,8 до 84,9 м с понижением отметок в сторону водотоков; в с Первушино- 104,6-83,9 в застроенной части.

В геологическом строении района принимают участие пески, глины, галечники, бурый уголь неогеновой системы, вдоль рек- глины, пески, песчано-гравийные смеси четвертичной системы, аргиллиты, песчаники, известняки, гипсы уфимского яруса пермской системы.

Среди факторов, осложняющих инженерно-строительные условия, на территории района широко распространены оврагообразование, в меньшей степени, заболачивание, разрушение береговых склонов.

Оврагообразование на территории района связано с деятельностью поверхностных вод и активизируется в периоды снеготаяния и ливневых дождей. Овраги приурочены к водораздельным и речным склонам.

Боковая (речная) эрозия наблюдается в долинах рек. Основными причинами, оказывающими решающее значение на развитие боковой эрозии, являются глубина вреза русел рек, состав отложений, слагающих берега и характер прохождения по ней максимальных руслоформирующих расходов.

Заболачивание приурочено к долинам рек, к понижениям рельефа, которые периодически заливаются в период половодья поверхностными водами.

В соответствии с инженерно-строительными условиями, на рассматриваемой территории выделяются следующие категории:

1. Территории, относительно благоприятные, простые для освоения.

2. Территории, условно благоприятные для освоения

3. Условно благоприятные, осложненные

**2.3 Гидрологические, гидрогеологические условия**

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория относится к Волго-Камскому артезианскому бассейну, представляющему собой сложную систему водоносных горизонтов, отличающихся разнообразием гидрогеологических условий, химического состава и минерализации. Отсутствие достаточно выдержанных водоупоров обуславливает гидравлическую связь различных водоносных горизонтов. Подземные воды содержатся почти во всех стратиграфических горизонтах как коренных пород, так и четвертичных образований.

Поверхностные воды представлены рекой Камышлинка

Река Камышлинка , левый приток р.Ерик .Длина 12 км.

**2.4 Земельные ресурсы. Почвы и растительность**

**Виды использования земель населенных пунктов на 01.01.2013 г.**

Таблица № 2.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Населенные пункты | Территория всего, га | В том числе | | | | |
| Жилая застройка | Общественная застройка | Производственные территории | Улицы | Прочие |
| 1 | с .Старые Камышлы | 145 | 94 | 3,8 | 2,1 | 20,3 | 24,8 |
| 2 | д. Ильмурзино | 95,2 | 55,5 | 1,3 | 0 | 16,4 | 22 |
| 3 | с. Первушино | 203,1 | 63,3 | 5,1 | 17,3 | 22,4 | 95 |

По агропочвенному районированию Кушнаренковский район относится к Зауральской лесостепи и Предуральской степи.

Основной почвенный фон территории Кушнаренковского района представлен черноземами, сформированными на карбонатных тяжелосуглинистых почвообразующих породах. Характерной чертой черноземов являются высокое содержание гумуса (7-11%), относительно мощный профиль (35-60 см), слабощелочная, нейтральная и слабокислая реакция. На пологих склонах и пониженных водоразделах междуречий лесостепей сформированы выщелоченные черноземы. Они наиболее плодородны, но нуждаются в удобрении из-за нехватки подвижных форм питательных элементов. Средняя (типичная) лесостепь с формами платообразного рельефа и слабопологих склонов заняты типичными черноземами. Их распаханность ведет к сильной эродированности.

В целом почвенный покров района по потенциальному плодородию благоприятен для выращивания практически всех районированных культур. Однако для получения устойчивых урожаев на всех пахотных угодьях необходимо применение приемов по накоплению и сохранению влаги, научно обоснованных доз органических и минеральных удобрений.

В соответствии с Государственной кадастровой оценкой сельскохозяйственных угодий Республики Башкортостан, Кушнаренковский район относится к земельно-оценочному району «Южная лесостепь». Балл боннитета сельскохозяйственных угодий составляет 82.(Средний показатель по республике- 66, по оценочному району- 73).

На территории района распространены пашни (57% площади района), луговые степи и остепненные луга на месте дубово-коротконожковых лесов (ковыль красивейший, ковыль перистый, ковыль узколистный, типчак, подмаренник настоящий). Места произрастания редких растений не выявлено, что свидетельствует о высокой антропогенной освоенности природных комплексов.

**2.5 Минерально-сырьевые ресурсы**

По данным Управления по недропользованию РБ, минерально-сырьевые ресурсы в границах проектирования отсутствуют. В соответствии с выпиской из Реестра государственной регистрации лицензий на право пользования недрами по состоянию на 01.04.2013 г. в пределах рассматриваемого участка имеются три лицензионных участка.

**Выписка из реестра государственной регистрации лицензий на право пользования недрами по состоянию на 01.04.2013 г.**

Таблица № 2.2

| № | Название участка недр. Вид объекта. Местоположение | Статус отвода | Целевое назначение пользования недрами и виды работ | Номер лицензии | Сроки действия лицензии | Наименование пользователя недрами |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Одиночная скважина № 2746 с.Ильмурзино | Горный, глубина от 0 до 35 м | Добыча; воды пресные технические | УФА 01284 ВЭ | 31.12.2007 | МУП совхоз «Коммунальник» |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | Водозабор группа скважин №№ 4000, 4001 с.Старые Камышлы | Горный, глубина от 0 до 20 м | Добыча; воды пресные питьевые | УФА 01285 ВЭ | 25.08.2006 | МУП совхоз «Коммунальник» |
| 3 | Одиночная скважина № 1270 с.Первушино | Горный, глубина от 0 до 45 м | Добыча; воды пресные технические | УФА 01297 ВЭ | 31.12.2007 | ГУСП совхоз «Первушинский» |

**2.6 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории). Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В границах проектирования выделяются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- зоны охраны источников водоснабжения;

- зоны охраны водных объектов;

- санитарно-защитные зоны;

- охранные зоны воздушных линий электропередачи;

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Использование территорий осуществляется в соответствии с СанПиН 2.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Первый пояс ЗСО группы подземных водозаборов принят 30 м от крайних скважин.

Граница второго и третьего поясов ЗСО определяется гидродинамическими расчетами.

Зоны охраны водных объектов

Водоохранные зоны предназначены для предотвращения загрязнения, заиливания и истощения водных объектов, сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира. Размер водоохранной зоны устанавливается по требованиям Водного кодекса РФ в соответствии с протяженностью реки .

Водоохранная зона 100 м установлена для рек протяженностью от 10 до 50 км: река Камышлинка.

Санитарно-защитные зоны.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами. Регламент использования территорий СЗЗ - в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.07.01-89\*, п.7.8. «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Перечень существующих предприятий и объектов производственного назначения на территории с.Старые Камышлы - д.Ильмурзино на 01.01.2012 г.**

Таблица № 2.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер на карте ГП-3.1 | Наименование | Класс вредности | Размер СЗЗ |
| I | Склады | 5 | 50 |
| II | Предприятие по производству строительных изделий | 4 | 100 |
| III | Электроподстанция | 3 | 150 |
| IV | Колбасный цех | 4 | 100 |
| V | Предприятие по переработке резины | 4 | 100 |
| VI | Водонапорная башня | 1 пояс ЗСО | 50 |
| VII | Недействующие предприятия | - | - |
| VIII | Молочно-товарная ферма | 3 | 300 |
| IX | Радиомачта | 5 | 50 |
| X | Свалка ТБО | 1 | 1000 |

**Перечень существующих предприятий и объектов производственного назначения на территории д.Первушино на 01.01.2012 г.**

Таблица № 2.4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер на карте ГП-3.2 | Наименование | Класс вредности | Размер СЗЗ |
| I | Пилорама  Предприятие по переработке вторсырья | 4 | 100 |
| II | Аэродром | 1 | 2000 |
| III | Свалка ТБО | - | 1000 |
| IV | Недействующие предприятия | - | - |

Охранные зоны воздушных линий электропередачи

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон определяются Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

По территории объединенных населенных пунктов проходят ЛЭП 35 кВ и 10 кВ с размером охранных зон соответственно 15 м и 10 м.

Требования электробезопасности в охранных зонах вдоль воздушных линий электропередачи определяются ГОСТ 12.1.051-90 ССБТ «Электробезопасность. Расстояние безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В».

**Глава III Анализ реализации предыдущего генерального плана**

На населенные пункты с.Старые Камышлы, д.Ильмурзино, с.Первушино генеральные планы ранее не разрабатывались.

В настоящем генеральном плане учтены материалы следующих проектов планировок:

1. Проект планировки с.Первушино, разработанный Отделом архитектуры МР Кушнаренковский район РБ.

2. Проект планировки коттеджного поселка «Приозерный» в Кушнаренковском районе РБ, разработанный ЧП лицензия № 531278.

**Глава IV Проектное решение. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории**

**4.1 Прогноз социально-экономического развития проектируемой группы населенных пунктов**

Основной целью развития рассматриваемой территории является повышение уровня и качества жизни населения за счет устойчивого и динамичного развития экономики сел, развития трудового, производственного, интеллектуального, инфраструктурного потенциала. В данном проекте принят оптимистический сценарий социально-экономического развития .

**Проектные предложения**

Таблица № 4.1

| №№ | Процессы | Проектные предложения на расчётный срок |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Демографичес-кие** | 1. Реализация проектов по поддержке материнства и детства (выплата «материнского капитала», строительство детских дошкольных учреждений и др. программы), улучшение демографических показателей |
|  |  | 2. Количественный рост населения в группе с.Старые Камышлы- д.Ильмурзино- до 2850 человек, в с.Первушино-до 1000 человек |
|  |  | 3. Реализация программ и национальных проектов в области жилищного строительства, здравоохранения, образования на основе новых генеральных планов. |
| **2** | **Экономические** | 1. Реконструкция МТФ в д.Ильмурзино |
|  |  | 2. Выделение территорий для развития малого бизнеса и сельскохозяйственных предприятий. |
|  |  | 3. Поддержка малого предпринимательства в сфере производства строительных материалов и изделий. |
|  |  | 4. Поддержка малого предпринимательства в сфере обращения с отходами |
|  |  | 5 .Поддержка малого предпринимательства в сфере производства пищевых продуктов и полуфабрикатов. |
|  |  | 6. Строительство химчистки и прачечной |
|  |  | 7. Более качественное использование земель за счет рационального функционального зонирования |
|  |  | 8. Пополнение бюджета за счет реализации положений генплана через систему расчета и взимания земельных платежей. |
|  |  | 9. Реализация коммерческого предложения по предоставлению мест проживания для жителей городского округа г. Уфа и др . |
|  |  | 10. Дальнейшее увеличение объемов жилищного и культурно-бытового строительства. |
|  |  | 11. Совершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры |
| **3** | **Социальные** | 1. Повышение уровня обеспеченности учреждениями образования (размещение общеобразовательных школ с обучением в одну смену), здравоохранения (размещение современных медицинских центров и сети поликлиник), культуры и спорта. Обеспечение минимальных социальных гарантий населению в потреблении социальных благ и услуг. |
|  |  | 2. Совершенствование материально-технической базы социально ориентированных учреждений. |
|  |  | 3. Увеличение финансирования социальных объектов. |
| **4** | **Экологические** | 1. Внедрение современных автоматизированных систем экологического мониторинга. |
|  |  | 2. Создание озелененных санитарно-защитных зон. |
|  |  | 3. Управление отходами. Выполнение проекта санитарной очистки МР Кушнаренковский район, строительство мусоросортировочной, мусороперегрузочной станции в юго-западной части с.Старые Камышлы с охватом всей территории СП Старокамышлинский сельсовет |
|  |  | 4. Строительство очистных сооружений канализации |
|  |  | 5. Организация поверхностных стоков. |
|  |  | 6. Берегоукрепление, расчистка русла реки |
|  |  | 7. Систематизация движения автотранспорта, исключая прохождение грузовых потоков через жилые зоны. |

**4.2 Численность населения**

По данным «Башкортостанстата» численность постоянного населения в % по отдельным возрастным группам на 01.01.2012 г. составила:

- моложе трудоспособного – 18%;

- в трудоспособном –58%;

- старше трудоспособного –24%

Среднегодовой естественный прирост (убыль) населения- -0,02%

Среднегодовой механический прирост (убыль) населения- +0,89%

**Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Старокамышлинский сельсовет**

Таблица № 4.2

| №№ | Наименование населенных пунктов | Численность населения, человек |
| --- | --- | --- |
| 1 | с.Старые Камышлы | 709 |
| 2 | д.Ильмурзино | 291 |
| 3 | д.Новые Камышлы | 61 |
| 4 | д.Таганаево | 8 |
| 5 | с.Первушино | 456 |
| 6 | с.Гуровка | 84 |
| 7 | с.Петропавлово | 45 |
|  | **Всего по СП Старокамышлинский сельсовет** | **1654** |

Проектируемые населенные пункты представляют собой группу, состоящую из двух населенных пунктов с тенденцией к срастанию - с.Старые Камышлы и д.Ильмурзино с проектной численностью 1900 человек на 1 очередь строительства и 2850 человек на расчетный срок (из них собственное население МР Кушнаренковский район на расчетный срок - 1500 человек) и с.Первушино с проектной численностью 600 человек на 1 очередь строительства и 1000 человек на расчетный срок (из них собственное население МР Кушнаренковский район на расчетный срок - 600 человек).

Проектируемая группа населенных пунктов предназначена для расселения собственного населения и для формирования коммерческих предложений для жителей городского округа г. Уфа. Собственное население рассчитано методом трудового баланса в проекте «Схема территориального планирования МР Кушнаренковский район» ЗАО ПИ «Башкиргражданпроект».

**4.3 Объемы строительства**

**4.3.1 Жилищное строительство**

Объемы жилищного строительства рассчитаны по укрупненным показателям.

Существующая жилищная обеспеченность составляет 26,9 кв.м./чел.

Проектная жилищная обеспеченность на 1 очередь строительства и расчетный срок составит 30 кв.м./чел.

Общая площадь жилых домов в объединенных границах с. Старые Камышлы- д.Ильмурзино- на 2012 год составляет 26900 кв.м, в с. Первушино- 12270 кв.м

Общая площадь жилых домов в объединенных границах с.Старые Камышлы- д.Ильмурзино на расчетный срок составит 85500 кв. м, в том числе новое строительство- 58600 кв.м; в с.Первушино на расчетный срок составит 30000 кв.м, в том числе новое строительство- 12270 кв м;

Общая площадь жилых домов в объединенных границах с.Старые Камышлы- д.Ильмурзино на первую очередь строительства составит 57000 кв.м, в том числе новое строительство- 30100 кв.м; в с.Первушино на расчетный срок составит 18000 кв.м, в том числе новое строительство- 5730 кв м;

Общее количество квартир с.Старые Камышлы, д.Ильмурзино: существующее - 550 единиц. На расчетный срок количество квартир составит 1240 единиц, в том числе новое строительство- 360 единиц; на первую очередь строительства количество квартир составит 880 единиц жилья, в том числе новое- 330 единиц.

Общее количество квартир с. Первушино: существующее - 190 единиц жилья. На расчетный срок количество квартир составит 423 единиц жилья, в том числе новое строительство- 113 единиц жилья; на первую очередь строительства- 310 единиц, в том числе новое строительство- 120 единиц жилья.

**4.3.2 Культурно-бытовое строительство**

Концепция развития территории предусматривает:

- создание единой системы инфраструктуры и завершенных комплексов;

- создание в районах нового массового строительства – общественных центров обслуживания.

Потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания рассчитана в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89\* (приложение № 7) и республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан (2008 г.) на расчетную численность населения с.Старые Камышлы- д.Ильмурзино 2,85 тысячи человек, в том числе на 1 очередь строительства - 1,9 тысячи человек; в с.Первушино на расчетную численность населения 1,0 тысячи человек, в том числе на 1 очередь строительства - 0,6 тысячи человек с учётом существующих ёмкостей и с учетом нормативных радиусов обслуживания. Расчеты сведены в нижеследующие таблицы №№ 4.3 и 4.4.

Система общественно-делового, социального и культурно-бытового обслуживания включает объекты обслуживания периодического и повседневное обслуживания

Объекты, предлагаемые к размещению, показаны на чертеже ГД-4.1 и ГД-4.2 «Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон. Карта границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства с выделением 1-ой очереди строительства».

**Расчёт потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания (в объединенных границах с. Старые Камышлы- д. Ильмурзино)**

Таблица № 4.3

| Наименование  предприятий | Единица  измерения | Норма-тив  на 1000 чел. | Требуется | | Существ.  сохран. | | Новое  строительство | | Размещается  всего | | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 очер. | Расч.  срок | 1 очер. | Расч.  срок | 1 очер. | Расч.  срок | 1 очер. | Расч.  срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| **Учреждения народного образования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Детские дошкольные учреждения | место | 34 | 65 | 97 | 20 | 20 | 50 | 100 | 90 | 120 | Ремонт существую-щего здания |
| Общеобразовательные школы | Учащихся | 144 | 273 | 410 | 320 | 320 | - | 180 | 320 | 500 | с учетом школьников СП Старокамы-шлинский с/с; ремонт существующего здания на 1 очередь |
| Межшкольный учебно-производственный комбинат | место | 8% от числа школьников | 22 | 34 | - | - | - | 40 | - | 40 | В составе новой школы с учетом школьников СП Старокамышлинский с/с |
| Внешкольные учреждения, всего | место | 10% от числа школьников | 27 | 41 | - | - | - | 50 | - | 50 | с учетом школьников СП Старокамы-шлинский с/с |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Учреждения здравоохранения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Стационары | койка | 13,5 | 26 | 39 | - | - | - | - | - | 40 | Для кратковремен-ного пребывания больных в здании поликлиники |
| Поликлиники (амбулатории) | Посещ.в смену | 35 | 67 | 100 | - | - | - | 120 | - | 120 |  |
| Выдвижные пункты скорой медицинской помощи | Автомобиль | 0,2 | 0,4 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | В райцентре с.Кушнаренково |
| Фельдшерско-акушерский пункт | Объект | По за-данию | 2 | 2 | 1 | 1 | - | 1 | 2 | 2 |  |
| Аптеки | м2 общей площади | 14 | 26,6 | 39,9 | - | - | - | 40 | - | 40 |  |
| Молочные кухни | порция/сут. на 1 реб. до года | 4 | 7,6 | 11,4 | - | - | - | 12 | - | 12 |  |
| Раздаточные пункты молочной кухни | м2 общей площади на 1 ребенка до года | 0,3 | 19 | 28,5 | - | - | - | 30 | - | 30 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Учреждения социального обеспечения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Дома-интернаты для престарелых с 60 лет и инвалидов | место | 28 на 1 тыс. возрастной группы | 11 | 17 | - | - | - | - | - | - | В с.Шарипово с учетом всего населе-ния МР Кушнарен-ковский район |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Спортивные и физкуль-турно-оздоровительные сооружения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Территория открытых сооружений | га | 0,9 | 1,71 | 2,56 | - | - | 1,8 | 0,8 | 1,8 | 2,6 |  |
| Спортивные залы общего пользования | м2 площ. пола | 80 | 152 | 228 | - | - | 300 | - | 300 | 300 | В здании ФОК (д.Ильмурзино) |
| Бассейны крытые общего пользования | м2 зерк. воды | 25 | 47,5 | 71,3 | - | - | 75 | - | 75 | 75 | В здании ФОК (д.Ильмурзино) |
| ДЮСШ | м2 площ. пола | 10 | 19 | 28,5 | - | - | - | 54 | - | 54 | В здании ФОК (с.Старые Камышлы) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Учреждения культуры и искусства** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Клубы | Посетит. мест | 200 | 380 | 570 | 300 | 300 | - | 270 | 300 | 570 |  |
| Библиотеки | тыс.ед./  чит.место | 5-6  4-5 | 11  9 | 17  14 | 13  10 | 13  10 | - | 4  4 | 13  10 | 17  14 | В здании дома культуры |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Магазины, всего | м2 торг.площ. | 300 | 570 | 855 | Нет данных | Нет данных | 570 | 285 | 570 | 855 |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - продовольственных товаров | м2 торг.площ. | 100 | 190 | 285 | Нет данных | Нет данных | 190 | 95 | 190 | 285 |  |
| - непродовольственных товаров | То же | 200 | 380 | 570 | То же | То же | 380 | 190 | 380 | 570 |  |
| Предприятия общественного питания | место | 40 | 76 | 114 | - | - | 76 | 38 | 76 | 114 |  |
| Магазины кулинарии | м2 торг.площ. | 6 | 11,4 | 17,1 | - | - | 18 | - | 18 | 18 |  |
| Предприятия бытового обслуживания | раб.место | 7 | 13 | 20 | - | - | - | 20 | - | 20 |  |
| Прачечная | кг белья в см. | 60 | 114 | 171 | - | - | - | 175 | - | 175 |  |
| В том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - прачечная самообслуживания | кг белья в смену | 20 | 38 | 57 | - | - | - | 60 | - | 60 |  |
| - фабрики-прачечные | То же | 40 | 76 | 114 | - | - | - | 115 | - | 115 |  |
| Химчистки | кг вещей в см. | 3,5 | 6,7 | 10 | - | - | - | 10 | - | 10 |  |
| В том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - химчистки самообслуживания | кг вещей в смену | 1,2 | 2,3 | 3,4 | - | - | - | 3,4 | - | 3,4 |  |
| - фабрики-химчистки | То же | 2,3 | 4,4 | 6,6 | - | - | - | 6,4 | - | 6,4 |  |
| Бани | место | 7 | 13,3 | 20 | - | - | - | 20 | - | 20 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отделение связи | Объект | 1 на 0,5-6 тыс.чел. | 1 | 1 | - | - | - | 1 | - | 1 |  |
| Отделения и филиалы банка | Объект | 0,5 | 1 | 1 | - | - | - | 1 | - | 1 |  |
| Юридические консультации | раб.место | 1 юрист на 10 тыс.чел. | - | - | - | - | 1 | - | 1 | 1 | В здании администрации |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Жилищно-эксплуатационные организации | Объект | 1 на 80 тыс.чел. | 1 | 1 | - | - | - | 1 | - | 1 |  |
| Пункт приема вторсырья | Объект | 1 объект 20 тыс. | 1 | 1 | - | - | - | 1 | - | 1 |  |
| Гостиница | Место | 6 | 11 | 17 | - | - | - | 17 | - | 17 |  |
| Общественные уборные | Прибор | 1 | 2 | 3 | - | - | - | 3 | - | 3 | В здании торгово-сервисного комплекса |
| Пожарное депо | Пож а/м | 0,4 | 1 | 1 | - | - | - | 2 | - | 2 |  |

**Расчёт потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания с.Первушино**

Таблица № 4.4

| Наименование  предприятий | Единица  измерения | Норма-тив  на 1000 чел. | Требуется | | Существ.  сохран. | | Новое  строительство | | Размещается  всего | | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 очер. | Расч.  срок | 1 очер. | Расч.  срок | 1 очер. | Расч.  срок | 1 очер. | Расч.  срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| **Учреждения народного образования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Детские дошкольные учреждения | Место | 34 | 20 | 24 | 25 | - | - | 25 | 25 | 25 | На расчетный срок строительство отдельного здания |
| Общеобразовательные школы | Учащихся | 144 | 86 | 144 | 150 | 150 | - | - | 150 | 150 |  |
| Межшкольный учебно-производственный комбинат | Место | 8% от числа школьников | 6 | 12 | - | - | - | - | - | - | В составе проектируемой школы с.Старые Камышлы- д.Ильмурзино с учетом школьников СП Старокамы-шлинский с/с |
| Внешкольные учреждения, всего | Место | 10% от числа школьников | 9 | 14 | - | - | - | - | - | - | В центре детского творчества с.Старые Камышлы- д.Ильмур-зино с учетом школьников СП Ста-рокамышлинский с/с |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Учреждения здравоохранения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Стационары | Койка | 13,5 | 8,1 | 14 | - | - | - | - | - | - |  |
| Поликлиники (амбулатории) | Посещ.в смену | 35 | 21 | 35 | - | - | - | 40 | - | 40 |  |
| Выдвижные пункты скорой медицинской помощи | Автомобиль | 0,2 | 0,1 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | В райцентре с.Кушнаренково |
| Фельдшерско-акушерский пункт | Объект | По за-данию | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | 1 | 1 |  |
| Аптеки | м2 общей площади | 14 | 8 | 14 | - | - | - | 14 | - | 14 |  |
| Молочные кухни | порция/сут. на 1 реб. до года | 4 | 3 | 4 | - | - | - | 4 | - | 4 |  |
| Раздаточные пункты молочной кухни | м2 общей площади на 1 ребенка до года | 0,3 | 6 | 10 | - | - | - | 12 | - | 12 |  |
| **Учреждения социального обеспечения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Дома-интернаты для престарелых с 60 лет и инвалидов | место | 28 на 1 тыс. воз-растной группы | 4 | 6 | - | - | - | - | - | - | В с.Шарипово с учетом всего населе-ния МР Кушнарен-ковский район |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Территория открытых сооружений | га | 0,9 | 0,5 | 0,9 | - | - | 0,9 | - | 0,9 | 0,9 |  |
| Спортивные залы общего пользования | м2 площ. пола | 80 | 48 | 80 | - | - | - | 288 | - | 288 | В здании ФОК |
| Бассейны крытые общего пользования | м2 зерк. воды | 25 | 15 | 25 | - | - | - | 75 | - | 75 | В здании ФОК |
| ДЮСШ | м2 площ. пола | 10 | 6 | 10 | - | - | - | - | - | - | В здании ФОК |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Учреждения культуры и искусства** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Клубы | Посетит. мест | 200 | 120 | 200 | 50 | - | - | 200 | 50 | 200 |  |
| Библиотеки | тыс.ед./  чит.место | 5-6  4-5 | 4  3 | 6  5 | 12 | - | - | 6  5 | - | 6  5 |  |
| **Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Магазины, всего | м2 торг. площади | 300 | 180 | 300 | Нет данных | Нет данных | 180 | 120 | 180 | 300 |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - продовольственных товаров | м2 торг. площади | 100 | 60 | 100 | Нет данных | Нет данных | 60 | 40 | 60 | 100 |  |
| - непродовольственных товаров | То же | 200 | 120 | 200 | То же | То же | 120 | 80 | 120 | 200 |  |
| Предприятия общественного питания | место | 40 | 24 | 40 | - | - | - | 40 | - | 40 |  |
| Магазины кулинарии | м2 торг. площади | 6 | 4 | 6 | - | - | - | 9 | - | 9 |  |
| Предприятия бытового обслуживания | раб.  место | 7 | 4 | 7 | - | - | 7 | - | 7 | 7 |  |
| Прачечная | кг белья в смену | 60 | 36 | 60 | - | - | - | 60 | - | 60 |  |
| В том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - прачечная самообслуживания | кг белья в смену | 20 | 12 | 20 | - | - | - | 20 | - | 20 |  |
| - фабрики-прачечные | То же | 40 | 24 | 40 | - | - | - | 40 | - | 40 |  |
| Химчистки | кг вещей в смену | 3,5 | 2 | 3,5 | - | - | - | - | - | - | В с.Старые Камышлы |
| Бани | место | 7 | 4 | 7 | - | - | 10 | - | 10 | 10 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отделение связи | объект | 1 на 0,5-6 тыс.чел. | 1 | 1 | - | - | 1 | - | 1 | 1 |  |
| Отделения и филиалы банка | Объект | 0,5 | 0,3 | 0,5 | - | - | 1 | - | 1 | 1 |  |
| Юридические консультации | раб.  место | 1 юрист на 10 тыс.чел. | - | - | - | - | - | - | - | - | В с.Старые Камышлы |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Жилищно-эксплуатационные организации | объект | 1 на 80 тыс.чел. | - | 1 | - | - | - | 1 | - | 1 |  |
| Пункт приема вторсырья | объект | 1 объект 20 тыс. | - | 1 | - | - | - | 1 | - | 1 |  |
| Гостиница | место | 6 | 4 | 6 | - | - | - | 6 | - | 6 |  |
| Общественные уборные | прибор | 1 | 1 | 1 | - | - |  |  |  |  |  |
| Пожарное депо | Пож а/м | 0,4 | 0,3 | 0,4 | - | - | - | 2 | - | 2 |  |

**4.3.3 Производственное и коммунально-складское строительство**

Производственное и коммунально-складское строительство осуществляется на свободных от застройки территориях, а также на территориях недействующих предприятий.

В пределах проектной объединенной границы с.Старые Камышлы — д.Ильмурзино в южной части предложены площадки для размещения ветстанции, АЗС, конного двора, станции техобслуживания; в северо-западной части — площадки для размещения заготконторы, прачечной, химчистки, ЖЭУ, пункта приема вторсырья, для развития малого предпринимательства, пекарни, кондитерской.

В с.Первушино на территориях недействующих предприятий предложены площадки для размещения ЖЭУ, пункта приема вторсырья, АЗС, СТО, для развития малого бизнеса.

Площадка под размещение очистных сооружений бытовой канализации предложена к востоку от проектной объединенной границы с.Старые Камышлы - д.Ильмурзино.

**Расчет потребности в складских территориях с.Старые Камышлы- д.Ильмурзино**

Таблица № 4.5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование складов | Ёмкость складов | | Размеры земельных участков, кв.м. | |
| Норматив на 1 тыс. чел. | Требуется на расч. срок | Норматив на 1 тыс. чел. | Требуется на расч. срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1** | **Склады общетоварные** | Кв.м площади пола | Кв.м площади пола |  |  |
| 1.1 | Продовольственных товаров | 77 | 219,45 | 210 | 598,5 |
| 1.2 | Непродовольственных товаров | 217 | 618,45 | 490 | 1396,5 |
|  | **ИТОГО** |  | **837,9** |  | **1995** |
|  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Склады специализированные** | Тонн | Тонн |  |  |
| 2.1 | Холодильники распределительные (для хранения мяса, жиров, молочных продуктов и т.п.) | 27 | 76,95 | 70 | 199,5 |
| 2.2 | Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища | 128 | 364,8 | 610 | 1738,5 |
|  | **ИТОГО** |  | **441,75** |  | **1938** |
|  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Склады стройматериалов и твердого топлива** |  |  |  |  |
| 3.1 | Склады стройматериалов (потребительские) | - | - | 300 | 1380 |
| 3.2 | Склады твердого топлива |  |  |  |  |
|  | -угля | - | - | 300 | 1380 |
|  | -дров | - | - | 300 | 1380 |
|  | **ИТОГО** |  |  |  | **4140** |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО земель** |  |  |  | **8073** |

**Расчет потребности в складских территориях с.Первушино**

Таблица № 4.6

| №№ | Наименование складов | Ёмкость складов | | Размеры земельных участков, кв.м. | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Норматив на 1 тыс. чел. | Требуется на расч. срок | Норматив на 1 тыс. чел. | Требуется на расч. срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1** | **Склады общетоварные** | Кв.м площади пола | Кв.м площади пола |  |  |
| 1.1 | Продовольственных товаров | 77 | 77,0 | 210 | 210,0 |
| 1.2 | Непродовольственных товаров | 217 | 217,0 | 490 | 490,0 |
|  | **ИТОГО** |  | **294,0** |  | **700,0** |
|  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Склады специализированные** | Тонн | Тонн |  |  |
| 2.1 | Холодильники распределительные (для хранения мяса, жиров, молочных продуктов и т.п.) | 27 | 27,0 | 70 | 70,0 |
| 2.2 | Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища | 128 | 128,0 | 610 | 610,0 |
|  | **ИТОГО** |  | **155,0** |  | **680,0** |
|  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Склады стройматериалов и твердого топлива** |  |  |  |  |
| 3.1 | Склады стройматериалов (потребительские) | - | - | 300 | 300,0 |
| 3.2 | Склады твердого топлива |  |  |  |  |
|  | -угля | - | - | 300 | 300,0 |
|  | -дров | - | - | 300 | 300,0 |
|  | **ИТОГО** |  |  |  | **900,0** |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО земель** |  |  |  | **2280,0** |

Существующая территория складской зоны не расширяется. Здесь возможно уплотнение застройки. Общетоварные склады и холодильники размещаются в районном центре МР Кушнаренковский район — с.Кушнаренково.

Проектом предложена рекультивация свалок ТБО в соответствии с Республиканской целевой программой «Совершенствование системы управления ТБО в РБ на 2011-2020 годы». В соответствии со схемой территориального планирования Усовершенствованный полигон твердых бытовых отходов размещается в с.Кушнаренково, а мусоросортировочная и мусороперегрузочная станции запроектирована юго-западнее с.Старые Камышлы.

Местоположение существующего скотомогильника на восточной границе с.Первушино сохраняется.

**4.4 Функциональное зонирование**

Проектом предусмотрены следующие функциональные зоны:

1. Жилая зона;

2. Общественно-деловая зона;

3. Рекреационная зона;

4. Производственная зона;

5. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры;

6. Зона специального назначения;

7. Зона сельскохозяйственного использования.

1. Жилая зона подразделяется на подзоны:

а) Зона застройки индивидуальными жилыми домами представлена одно- двухквартирными жилыми домами до 3 этажей с приквартирными участками.

б) Зона застройки индивидуальными одно-двухквартирными жилыми домами до 3 этажей с приквартирными участками в зоне действия ограничений.

В пределах жилой зоны выделены территории под строительство детских дошкольных и общеобразовательных учреждений.

2. В пределах общественно-деловых зон выделены следующие подзоны:

а) зона многофункциональной общественно-деловой застройки, предназначенная для размещения объектов культурно-бытового обслуживания периодического и повседневного значения (эпизодического обслуживания);

б) зоны специализированных центров: объектов здравоохранения, объектов социального обеспечения.

3. Рекреационная зона включает зоны зеленых насаждений общего пользования – парки, скверы, бульвары, водные объекты с береговыми полосами.

4. Производственная зона – территория, где размещены промышленные, коммунально-складские объекты.

5. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

К этой зоне относятся: улицы, дороги, основные коридоры магистральных сетей.

6. Зона специального назначения. К этой зоне отнесены территории кладбищ, рекультививируемых свалок ТБО, санитарно-защитное озеленение.

7. Зона сельскохозяйственного использования, резервируемые в с.Старые Камышлы- д.Ильмурзино на перспективу под селитебные территории.

**4.5 Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение**

Проектом предлагается оптимизация функционального зонирования. Преобразования рассчитаны на длительный срок (как расчетный, так и перспективный).

Потребность в селитебных, промышленных, коммунально- складских территориях определена в соответствии с ранее разработанными проектами территориального планирования, а также по рекомендациям СНиП и справочников.

Развитие селитебной зоны предлагается за счет приращения территорий южнее и юго-западнее с.Старые Камышлы; западнее д.Ильмурзино; южнее и западнее с.Первушино. Развитие происходит на землях сельскохозяйственного назначения в соответствии со схемой территориального планирования МР Кушнаренковский район РБ.

Проектом предлагается:

1. Повышение эффективности использования территории.
2. Формирование многофункциональных общественных центров с учетом радиусов доступности, строительство открытых спортивных сооружений.
3. Организация парковых зон в поймах рек.
4. Совершенствование транспортной системы: приведение параметров улиц в соответствие с классификацией; строительство дополнительных мостов.
5. Выполнение мероприятий Республиканской целевой программы по управлению отходами.
6. Упорядочение промышленных и коммунально-складских зон, создание озелененных санитарно-защитных зон.
7. Рекультивация нарушенных территорий.

**4.6 Охрана памятников историко-культурного наследия**

На запрашиваемой территории полномасштабные (сплошные) археологические разведки не проводились. Анализ топографии и гидрографии территории свидетельствует о высокой вероятности обнаружения памятников археологии.

В соответствии с п.1 ст.31 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, до начала землеустроительных, земляных, строительных и иных работ необходимо проводить историко-культурную экспертизу осваиваемых участков.

В связи с тем, что на рассматриваемой территории не проводился мониторинг недвижимых объектов культурного наследия, существует большая вероятность дальнейшего обнаружения памятников. Для определения наличия или отсутствия таковых на запрашиваемых территориях необходимо провести сплошное натурное обследование территории.

Для проведения археологических исследований (в том числе и разработку проектов зон охраны) заказчику необходимо заключить договор с юридическими лицами, уставной целью деятельности которых является проведение археологических полевых работ, и состоящим в трудовых отношениях с физическими лицами, отвечающими требованиям согласно « Положению о порядке выдачи разрешений (открытых листов) на право проведения работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия», утвержденному приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 3 февраля 2009 г. № 15. Право на проведение охранных археологических мероприятий и работ определенного вида на памятниках археологии дает открытый лист.

При выявления в ходе мониторинга дополнительных объектов историко-культурного наследия необходимо провести их государственную историко-культурную экспертизу для обоснования принятия решений в установленном законом порядке. Заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами необходимо представить в госорган по охране памятников.

Необходимо учесть, что археологические исследования (в том числе и проект зон охраны), проводятся за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ (ст. 36, п. 4 Федеральный закон № 73-ФЗ).

**4.7 Озеленение. Рекреация**

Проектируемые зеленые насаждения в границах населенных пунктов по их функциональному назначению подразделяются на следующие группы:

- общего пользования ( парки, скверы, озеленение прибрежной полосы);

- ограниченного пользования (участки школ, детских садов, общественных зданий);

- внутригрупповое озеленение (жилых дворов, производственных предприятий);

- специального назначения – санитарно-защитное озеленение.

Озелененные территории оказывают существенное влияние на планировочную структуру, на важнейшие показатели качества окружающей среды, на психологическое и эмоциональное состояние человека и его восприятие как планировочных и объемно-пространственных архитектурных композиций, так и природного окружения местности. Они тесно связаны с функциональным зонированием территории, системой улиц и дорог, выполняют шумозащитные, ветрозащитные, пылезащитные и санитарно-гигиенические функции, создают здоровый микроклимат.

Проектом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений, создание единой системы озеленения, состоящей из озеленения зон отдыха, общественных центров, улиц, а также санитарно-защитного озеленения производственных территорий.

Проектируемые парки приурочены к акваториям рек и иных водных объектов. К зеленым зонам примыкают спортивные, рекреационные, общественные объекты.

Для озеленения рекомендуется применять местные сорта деревьев и кустарников: ели, сосны, лиственницы, березы, осины, дубы, липы и др., а также кустарник с высокими декоративными свойствами: сирень, спирея, барбарис, чубушник и др.

Площадь зеленых насаждений общего пользования в границах селитебных территорий с.Старые Камышлы- д.Ильмурзино на расчетный срок составит 101 м2/чел.; с.Первушино- 60 м2/чел.

**4.8 Пожарная безопасность**

При разработке документов территориального планирования должны выполняться требования пожарной безопасности, изложенные в Федеральном Законе Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, «Технических регламентах о требованиях пожарной безопасности».

Классификацию зданий по степеням огнестойкости, классам конструктивной и пожарной опасности при установлении противопожарных расстояний между зданиями следует принимать в соответствии с требованиями противопожарных норм, технических регламентов, технических условий для зданий, на которых действие технических регламентов не распространяются.

В целях обеспечения нормативного времени прибытия пожарных машин по техническому регламенту (20 минут для сельской местности), проектом предлагаются следующие площадки для размещения пождепо:

* в южной части проектной объединенной границы с.Старые Камышлы- д.Ильмурзино;
* в с.Первушино — вдоль автодороги Авдон- Николаевка.

**Глава V Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории**

Схема инженерной подготовки и вертикальной планировки с.Старые Камышлы — д.Ильмурзино и с.Первушино на стадии «Генплан» выполнена на топосъемке масштаба 1:5000, с сечением сплошных горизонталей через 1,0 м.

Рельеф территории  представляет собой холмистую равнину с падением рельефа к речке Камышлинка. Период рельефа составляет 85,0÷96,6 м, в селе Первушино – 82,5÷107,5 м.

Проектом инженерной подготовки предусматриваются следующие мероприятия:

- организация поверхностного стока;

- благоустройство водотоков.

Схема вертикальной планировки выполнена с учетом требований СНиП 2.07.01-89\* и представлена в виде существующих и проектных отметок по осям проезжих частей улиц с расстояниями между ними в метрах и уклонами в тысячных.

Минимальный уклон принят 4,0 тысячные, исключительный – 3,0 тысячные, максимальный – 26,9 тысячных. Проектные отметки предлагают максимальное сохранение существующего рельефа. Водоотвод поверхностных од осуществляется самотеком, по лоткам проезжих частей улиц, в пониженные места рельефа.

В целях благоустройства водоемов и водотоков предусматриваются следующие мероприятия:

- расчистка русел, в пределах проектируемой и существующей застройки, от ила и мусора;

- берегоукрепление отдельных разрушающихся участков;

- расчистка и планировка береговой полосы.

**Глава VI Улично-дорожная сеть и транспорт**

**6.1 Внешний транспорт**

Внешние транспортно-экономические связи населенных пунктов осуществляются автомобильным транспортом. Выход на трассу федеральной автомобильной дороги Уфа- Казань (М-7) осуществляется по региональной и местной сети автомобильных дорог. автомобильная дорога регионального значения Западный обход Уфы, проходящая западнее с. Старяе Камышлы, переводится в категорию федерального значения в соответствии со схемой территориального планирования республики Башкортостан., что поднимает инвестиционную привлекательность рассматриваемых теерриторий.

Магистральные трубопроводы территории населенных пунктов не пересекают. Недействующий эксплуатационный нефтепровод проходит южнее с. Старые Камышлы и подлежит демонтажу

**6.2 Улицы и дороги**

Проектируемая улично-дорожная сеть запроектирована в увязке с существующими улицами и дорогами, рельефом местности, инженерными сетями и обеспечивает связь жилых территорий с общественными центрами, производственными территориями, объектами рекреации и обеспечивает выход на внешние магистрали.

Классификация улично-дорожной сети приведена в нижеследующих таблицах №№ 6.1-6.2.

**Показатели уличной сети в границах проектирования (с.Старые Камышлы- д.Ильмурзино)**

Таблица № 6.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Параметры в красных линиях (не менее) | Протяженность (м) | Число полос движения в обоих направлениях (не менее) х ширина 1 полосы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Главная улица | 20; 15 | 1740 | 2-4 х 3,5 |
|  | Основные улицы | 50; 40; 30;25 | 9150 | 2-4 х 3,5 |
|  | Второстепенные улицы | 20; 18;15 | 35400 | 2 х 3 |
|  | Поселковая дорога | 50; 20 | 2580 | 2 х 4 |
|  | **Всего протяженность улиц и дорог в границах населенного пункта** |  | **48870** |  |

**Показатели уличной сети в границах проектирования (с. Первушино)**

Таблица № 6.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Параметры в красных линиях (не менее) | Протяженность (м) | Число полос движения в обоих направлениях (не менее) х ширина 1 полосы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Основные улицы | 46; 50; 25; 20 | 4100 | 2-4 х 3,5 |
|  | Второстепенные улицы | 25; 20; 15 | 11830 | 2 х 3 |
|  | Поселковая дорога | 50; 20 | 1910 | 2 х 4 |
|  | **Всего протяженность улиц и дорог в границах населенного пункта** |  | **17840** |  |

**Перечень существующих искусственных сооружений**

Таблица №6.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование путепровода, моста | Местоположение | Наименование препятствия | Состояние |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Мост ж/47-8/10 | с.Старые Камышлы | Через р. Камышинка | удовлетворительное |
| 2 | Мост пешеходный | с.Старые Камышлы | Через р. Камышинка | удовлетворительное |
| 3 | Мост ж/б-50-8/10- 2единицы | д.Ильмурзино | Через р. Камышинка | удовлетворительное |
| 4 | автомобильный мост | с.Старые Камышлы | Через р. Камышинка | взамен пешеходного моста |
| 5 | автомобильный мост | с.Старые Камышлы | Через р. Камышинка | ул. №8 |
| 6 | автомобильный мост | с.Старые Камышлы | Через р. Камышинка | в продолжении ул. №49 |

**6.3 Общественный транспорт**

Межпоселковые пассажирские перевозки осуществляет ГУП «Башавтотранс».

Движение межпоселкового транспорта в с.Первушино осуществляется по автомобильным дорогам местного значения в направлении а/д Уфа-Казань и а/д Западный обход Уфы. Протяженность линии автобусных маршрутов в границах проектирования составляет 2,8 км.

Оборудованная остановка общественного транспорта размещается по пути следования на пересечении ул. Парковая и а/д Первушино- Шарипово.

Проектируемый генплан с.Старые Камышлы и д.Ильмурзино на расчетный срок проектирования будет иметь единую планировочную структуру. Движение межпоселкового транспорта осуществляется по автомобильным дорогам местного значения в направлении а/д Уфа-Казань до д.Ильмурзино, ул.Центральная в с.Старые Камышлы и д.Ильмурзино, ул.№1, №38, №49, №22, попутно обслуживая население проектируемой группы населенных пунктов. Протяженность линии автобусных маршрутов в границах проектирования составляет 7,3 км.

Остановки общественного транспорта размещаются по пути следования, в основном возле объектов культурно-бытового обслуживания, возле мест приложения труда. Остановки должны быть оборудованы посадочными площадками и крытыми павильонами ожидания.

Пешеходное движение осуществляется по уличным тротуарам и пешеходным дорожкам.

Проектом предусмотрены территории для размещения малых предприятий, одним из которых может быть предприятие по предоставлению транспортных услуг населению.

Пешеходное движение осуществляется по уличным тротуарам и пешеходным дорожкам.

**6.4 Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств**

Уровень автомобилизации на расчетный срок принят 343 легковых автомобилей на 1000 жителей. Общее количество автомобилей в .Первушино при населении 1,0 тыс.чел. составит 343 единицы; в с.Старые Камышлы и д.Ильмурзино при населении 2,85 тыс. чел.- 978 единиц.

Техобслуживание этих автомобилей будет осуществляться на проектируемых станциях техобслуживания. Общее количество постов на станции обслуживания принято из расчета 1 пост на 200 автомобилей- в с.Первушино -2 поста, в с.Старые Камышлы и д.Ильмурзино - 5 постов. АЗС проектируются из расчета 1 топливно-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. В с.Старые Камышлы и д.Ильмурзино запроектирован комплекс АЗС со станцией техобслуживания в юго-восточной части с.Старые Камышлы; в с.Первушино - восточнее промзоны. Нормы расчета АГЗС отсутствуют. В связи с отсутствием информации по существующему положению и на перспективу, проектом предлагается провести инвентаризацию парка автомобилей, работающих на газовом топливе, а также разработать план мероприятий по его увеличению. Проектом предлагается размещение АГЗС на примыкании к а/д Западный обход Уфы в западной части с.Старые Камышлы.

Гаражи индивидуальных автомобилей жителей усадебной застройки размещаются на приквартирных участках.

Временные стоянки легковых автомобилей у общественных центров рассчитываются при конкретизации емкостей проектируемых объектов в соответствии с действующими нормативами и должны размещаться на собственных территориях и на территориях прилегающих улиц в полном объеме.

Размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры см. ГД-5 «Карта границ зон транспортной инфраструктуры».

**Глава VII Инженерное обеспечение**

**7.1. Теплоснабжение**

Существующее положение

Согласно выданным данным, в настоящее время теплоснабжение Старокамышлинского сельсовета Республики Башкортостан осуществляется от небольших котельных малой мощности, работающих на природном газе.

Теплоснабжение секционных домов и общественных зданий и частично промышленных объектов осуществляется от централизованных котельных, работающих на природном газе. Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок, работающих на природном газе.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

Проектные решения.

Расходы тепла на отопление секционной и усадебной застройки определены в соответствии с СП 124.13330.2012 по укрупненным показателям, исходя величины общей площади. Расходы тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий, определены как доля 25% от расходов тепла на секционную застройку. Расходы тепла на горячее водоснабжение учтены по удельному среднему расходу тепла на эти нужды с применением коэффициента 2,4 для перехода на максимальный расход.

В таблицах 7.1-7.2 приведены итоговые данные потребности в тепловой энергии.

Теплоснабжение отдельно стоящих общественных зданий и секционной застройки на новых территориях проектом предусматривается от автономных теплоисточников, в качестве которых могут быть предложены сертифицированные модульные котельные в двухконтурном исполнении, работающих на природном газе давления.

**Расчет расходов теплопотребления на расчетный срок с.Старые Камышлы- д.Ильмурзино**

Таблица № 7.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование потребителей** | **Общая площадь, тыс. м2** | **Уд. тепл. поток на отопление, Вт/ч\*м2** | **Тепл. поток на отопление, 106 Вт** | **Тепл. поток на вентил., 106 Вт** | **Кол-во жителей, тыс. чел** | **Уд. тепл. поток на ГВС, Вт** | **Максим. тепл. поток на ГВС, 106 Вт** | **Общий тепловой поток, 106 Вт** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 3 | Общественные здания усадебной застройки |  | (105х0,25) |  |  |  | (2,4х73) |  |  |
|  | расчетный срок | 85,5 | 26,25 | 2,2 | 0,3 | 2,85 | 175,2 | 0,5 | **3,0** |
|  | в т.ч. на 1 очередь | 57 | 26,25 | 1,5 | 0,2 | 1,9 | 175,2 | 0,3 | **2,0** |
|  | **Итого с учетом 8% потерь** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расчетный срок |  |  | 2,4 | 0,3 |  |  | 0,5 | **3,3** |
|  | в т.ч. на 1 очередь |  |  | 1,6 | 0,2 |  |  | 0,4 | **2,2** |
|  | **То же в Гкал/час** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расчетный срок |  |  | 2,1 | 0,3 |  |  | 0,5 | **2,8** |
|  | в т.ч. на 1 очередь |  |  | 1,4 | 0,2 |  |  | 0,3 | **1,9** |
|  | **Годовые расходы тепла, тыс. Гкал/год** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расчетный срок |  |  | **5,7** | **0,7** |  |  | **3,1** | **9,5** |
|  | в т.ч. на 1 очередь |  |  | **3,8** | **0,5** |  |  | **2,0** | **6,3** |

**Расчет расходов теплопотребления на расчетный срок с.Первушино**

Таблица № 7.2

| **№ п/п** | **Наименование потребителей** | **Общая площадь, тыс. м2** | **Уд. тепл. поток на отопление, Вт/ч\*м2** | **Тепл. поток на отопление, 106 Вт** | **Тепл. поток на вентил., 106 Вт** | **Кол-во жителей, тыс. чел** | **Уд. тепл. поток на ГВС, Вт** | **Максим. тепл. поток на ГВС, 106 Вт** | **Общий тепловой поток, 106 Вт** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 3 | Общественные здания усадебной застройки |  | (105х0,25) |  |  |  | (2,4х73) |  |  |
|  | расчетный срок | 30 | 26,25 | 0,8 | 0,1 | 1,0 | 175,2 | 0,2 | **1,1** |
|  | в т.ч. на 1 очередь | 18 | 26,25 | 0,5 | 0,1 | 0,6 | 175,2 | 0,1 | **0,6** |
|  | **Итого с учетом 8% потерь** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расчетный срок |  |  | 0,9 | 0,1 |  |  | 0,2 | **1,1** |
|  | в т.ч. на 1 очередь |  |  | 0,5 | 0,1 |  |  | 0,1 | **0,7** |
|  | **То же в Гкал/час** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расчетный срок |  |  | 0,7 | 0,1 |  |  | 0,2 | **1,0** |
|  | в т.ч. на 1 очередь |  |  | 0,4 | 0,1 |  |  | 0,1 | **0,6** |
|  | **Годовые расходы тепла, тыс. Гкал/год** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расчетный срок |  |  | **2,0** | **0,2** |  |  | **1,1** | **3,3** |
|  | в т.ч. на 1 очередь |  |  | **1,2** | **0,1** |  |  | **0,6** | **2,0** |

**7.2. Газоснабжение**

Существующее положение

Газоснабжение Старокамышлинского сельсовета осуществляется от АГРС «Затон».

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Направление использования газа

Потребность жилого района в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 — плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м3/час;

ВПГ — водонагреватель проточный газовый — 2,0 м3/час;

АОГВ — автоматический отопительный газовый водонагреватель — 1,8 м3/час.

Согласно СП 42-101-2003 норма потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 120 м3/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей –– 300 м3/год на 1 человека.

Расходы газа для каждой категории потребителей определены на 1 очередь строительства, а так же на расчетный срок.

1 категорию потребителей составляет существующий и проектируемый жилой сектор, использующий газ на хозбытовые и сангигиенические нужды.

Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунально-бытовые нужды) приняты в размере 5% от расхода по 1-й категории, согласно СП 42-101-2003.

Потребители 3-й категории — промпредприятия, отопительные котельные секционных и общественных зданий, определены по данным раздела «Теплоснабжение».

Расчеты данных по газопотреблению с учетом категорий потребителей с соответствующими часовыми и годовыми расходами на расчетный срок сведены в таблицы №7.3-7.4.

Проектные решения

Исходя из планировочной структуры, разделом проектируются газовые сети и газорегуляторные пункты.

Производительность ГРП, ШРП, типы газового оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема газоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.

Газопроводы низкого давления после ГРП закольцовываются между собой, что создает надежную систему газоснабжения района.

Размещение газопроводов выполняется в пределах поперечных профилей улиц. Прокладка — подземная из стальных или полиэтиленовых труб. Отключение отдельных участков газопроводов осуществляется арматурой расположенной в колодцах.

Активная защита стальных газопроводов выполняется катодной поляризацией.

**Расчет расходов газа по укрупненным показателям с.Старые Камышлы- д.Ильмурзино**

Таблица № 7.3

| **№№** | **Наименование потребителей** | **Число жителей, тыс. чел.** | | **1 очередь строительства** | | **Расчетный срок** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1 очередь строительства** | **Расчетный срок** | **Годовой расход, тыс.м3/год** | **Часовой расход, м3/час** | **Годовой расход, тыс.м3/год** | **Часовой расход, м3/час** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | **Категория 1** | | | | | | |
| 2 | Хозбытовые нужды при ГВС от газового водонагревателя (ПГ+ВПГ), 300 м3/год на 1 чел. | 1,9 | 2,85 | 570,0 | 585,0 | 855,0 | 417,1 |
| 3 | Отопление усадебная и блокированная застройка — АОГВ (квартир) | 880 | 1240 | 2423,5 | 1346,4 | 3415,0 | 1897,2 |
|  | Итого |  |  | 2993,5 | 1631,4 | 4270,0 | 2314,3 |
|  | **Итого с 5% на неучтенные расходы** |  |  | **3143,2** | **1713,2** | **4483,5** | **2430,0** |
|  | **Категория 2** | | | | | | |
|  | Коммунально-бытовые нужды, 5% от расходов категории 1 |  |  | 157,2 | 85,6 | 224,2 | 121,5 |
|  | **Всего с 5% на неучтенные расходы** |  |  | **165,0** | **89,9** | **235,4** | **127,6** |
|  | **Категория 3** | | | | | | |
|  | Котельные (для нужд соцкультбыта) | 1,9 Гкал/час  6,3 тыс.Гкал/год | 2,8 Гкал/час  9,5 тыс.Гкал/год | 887,1 | 261,8 | 1330,6 | 392,7 |
|  | **Общий расход по 1; 2; и 3 категориям** |  |  | **4195,3** | **2064,7** | **6049,4** | **2950,3** |

**Расчет расходов газа по укрупненным показателям с.Первушино**

Таблица № 7.4

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№** | **Наименование потребителей** | **Число жителей, тыс. чел.** | | **1 очередь строительства** | | **Расчетный срок** | |
| **1 очередь строительства** | **Расчетный срок** | **Годовой расход, тыс.м3/год** | **Часовой расход, м3/час** | **Годовой расход, тыс.м3/год** | **Часовой расход, м3/час** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | **Категория 1** | | | | | | |
| 2 | Хозбытовые нужды при ГВС от газового водонагревателя (ПГ+ВПГ), 300 м3/год на 1 чел. | 0,6 | 1,0 | 180,0 | 100,0 | 300,0 | 166,7 |
| 3 | Отопление усадебная и блокированная застройка — АОГВ (квартир) | 310 | 423 | 853,7 | 474,3 | 1164,9 | 647,2 |
|  | Итого |  |  | 1033,7 | 574,3 | 1464,9 | 813,9 |
|  | **Итого с 5% на неучтенные расходы** |  |  | **1085,4** | **603,0** | **1538,2** | **854,5** |
|  | **Категория 2** | | | | | | |
|  | Коммунально-бытовые нужды, 5% от расходов категории 1 |  |  | 54,3 | 30,2 | 76,9 | 42,7 |
|  | **Всего с 5% на неучтенные расходы** |  |  | **57,0** | **31,7** | **80,8** | **44,9** |
|  | **Категория 3** | | | | | | |
|  | Котельные (для нужд соцкультбыта) | 0,6 Гкал/час  2,0 тыс.Гкал/год | 1,0 Гкал/час  3,3 тыс.Гкал/год | 280,1 | 82,7 | 466,9 | 137,8 |
|  | **Общий расход по 1; 2; и 3 категориям** |  |  | **1422,5** | **717,4** | **2085,8** | **1037,2** |

**7.3 Водоснабжение**

В настоящее время в Старокамышлинском сельсовете частичным централизованным водоснабжением охвачено лишь само с.Первушино, остальные населенные пункты пользуются индивидуальными источниками водоснабжения.

Настоящим проектом предусматривается застройка жилого массива:

- малоэтажная индивидуальная с участками и домами, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями;

- строительство общественных и коммунальных зданий оборудованных внутренним водопроводом.

В связи с отсутствием информации о дебитах действующих скважин проектом принято водоснабжение территорий населенных пунктов Старокамышлинского сельсовета от проектируемых водозаборов. Поэтому для организации централизованного водоснабжения необходимо произвести гидрогеологические изыскания для поиска запасов питьевой воды.

Сети проектируемого водопровода приняты из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 питьевых по ГОСТ 18599-2001.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы принимается дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Нормы водопотребления и расходы сведены в таблицу 7.3.

**Пожаротушение**

Наружное пожаротушение предусматривается от сети водопровода. Пожарные гидранты устанавливаются вдоль автомобильных дорог не ближе 2,5 м от края проезжей части. Расстояние между пожарными гидрантами принимается по п. 8.16 СНиП 2.04.02-84\*.

Согласно таблице 5 СНиП 2.04.02-84\* расчетное количество одновременных пожаров в населенном пункте с населением менее 1 тыс.чел принято один с расходом воды на один пожар 5 л/с, расход воды на внутренне пожаротушение — 2,5 л/с.

Продолжительность тушения пожара 3 часа. Расход воды на пожаротушение составит:

(2,5+10)\*3\*3600/1000=135 м3/сут.

Пополнение пожарных запасов по действующим нормам производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

**7.4 Водоотведение**

В настоящее время централизованная система канализования в Старокамышлинском сельсовете отсутствует.

Проектом предусматривается централизованное канализование всех населенных пунктов сельсовета.

На территории сел предусматриваются самотечные коллекторы до проектируемых канализационных насосных станций и напорные коллекторы до проектирруемых биологических очистных сооружений.

На проектируемых БОС предполагается многоступенчатая очистка стоков: механическая, биологическая и доочистка через специальные фильтры, которые полностью удаляют даже химические примеси. После этого вода будет обеззараживаться на ультрафиолетовой установке. Чистая и соответствующая всем нормам вода через глубоководный выпуск выйдет в реку Камышинка (с.Старык Камышлы и д.Ильмурзино) и в реку Кармасан (с.Первушино).

Сети самотечной и напорной канализации приняты к прокладке из двухслойных гофрированных полипропиленовых труб «Wavin X–Stream». Диаметры трубопроводов рассчитываются на последующих этапах проектирования.

Трубопроводы напорной канализации прокладываются в две нитки.

Норма водоотведения принята по табл. 1, 3 СНиП 2.04.02–84\*.

Нормы водоотведения и расходы стоков сведены в таблицу №7.5.

**Нормы и расходы водопотребления на первую очередь строительства и на расчетный срок**

Таблица № 7.5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование потребителей | Население, чел. | Норма водопотребления, л/сут. | Водопотребление | | | | Водоотведение | | | |
| Среднесуточ. расход, м3/сут. | Максим. суточн. расход, м3/сут. | Максим.часов. расход, м3/час | Максим.секунд. расход, л/сек. | Среднесуточ. расход, м3/сут. | Максим. суточн. расход, м3/сут. | Средний расход ст.вод, л/с | Максим. секунд. расход, л/с |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | С.Старые Камышлы- д.Ильмурзино |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 очередь строительства | 1900 | 200 | 380 | 456 | 39,22 | 10,89 | 380 | 456 | 4,4 | 13,19 |
|  | Расчетный срок | 2850 | 200 | 570 | 684 | 53,69 | 14,92 | 570 | 684 | 6,60 | 19,26 |
| 2 | с.Первушино |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 очередь строительства | 600 | 200 | 120 | 144 | 17,14 | 4,76 | 120 | 144 | 1,39 | 4,17 |
|  | Расчетный срок | 1000 | 200 | 200 | 240 | 24,00 | 6,67 | 200 | 240 | 2,31 | 6,94 |
| 3 | Нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами и неучтенные расходы |  | 10% |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 очередь строительства |  |  |  | 60 | 5,64 | 1,57 |  | 60,00 | 0,58 | 1,74 |
|  | Расчетный срок |  |  |  | 92,4 | 7,77 | 2,16 |  | 92,40 | 0,89 | 2,62 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого 1 очередь строительства** | **2500** |  |  | **660** | 61,99 | 17,22 | 500,00 | 660,00 | 6,37 | 19,10 |
|  | **Итого расчетный срок** | **3850** |  |  | **1016,4** | 85,46 | 23,74 | 770,00 | 1016,00 | 9,80 | 28,33 |

**Ливневая канализация**

Поверхностный сток с жилой территории осуществляется по кюветам, расположенным вдоль улиц и проездов. Для пропуска стока под дорогами закладываются сборные ж.б.трубы . Поверхностные стоки с производственных площадок собираются открытыми лотками и кюветами и далее через бензомаслоуловители и нефтеловушки сбрасываются в пониженные места рельефа за территорией поселений.

**7.5 Электроснабжение**

Существующее положение

Основным источником электроснабжения Старокамышлинского сельсовета Кушнаренковского района Республики Башкортостан является ПС «Старо-Камышлы» 35/10 кВ 1х4 МВА.

Электроснабжение жилого района осуществляется по высоковольтным воздушным линиям.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов Старокамышлинского сельсовета относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

Проектное решение

Электроснабжение проектируемой территории будет осуществляться от существующих подстанций сельсовета.

Для электроснабжения данной территории проектом предусматривается:

1. 1. Строительство новых трансформаторных подстанций:

Количество проектируемых подстанций и мощности установленных на них трансформаторов определены, исходя из величин и территориального размещения электрических нагрузок и вариантных проработок.

с. Старые Камышлы, д. Ильмурзино:

|  |  |
| --- | --- |
| ТП1 | 100 кВА |
| ТП2 | 100 кВА |
| ТП3 | 100 кВА |
| ТП4 | 100 кВА |
| ТП5 | 100 кВА |
| ТП6 | 100 кВА |

с. Первушино:

|  |  |
| --- | --- |
| ТП1 | 160 кВА |
| ТП2 | 40 кВА |
| ТП3 | 40 кВА |

1. 2. Подключение проектируемых трансформаторных подстанций будет осуществляться по высоковольтным КЛ-6(10) кВ;
2. 3. Подключение проектируемых трансформаторных подстанций будет происходить к существующей сети 6-10 кВ.
3. 4. Проектом предлагается вынос существующей ТП с территории школы в д. Старые Камышлы на территорию расположенных рядом складов; вынос существующих ВЛ 6(10) кВ, проходящих через жилую застройку в д. Старые Камышлы и Ильмурзино, по основным улицам деревень.
4. 5. Проектом предлагается вынос существующей ТП и ВЛ 6(10) кВ с территории школы в деревне Первушино на территории проектируемого административного здания; вынос существующих ВЛ 6(10) кВ, проходящих через жилую застройку, по улице Школьной, существующей ВЛ 6(10) кВ, проходящей через проектируемую территорию, по основным улицам.

Электрические нагрузки определены в соответствии с «Руководящими материалами по проектированию электроснабжения сельского хозяйства» института «Сельэнергопроект», РД 34.20.185-94 «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» и дополнением к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки» с изменениями и дополнениями от 1.08.1999 г. Инструкции по проектированию городских электрический сетей РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Электрическая нагрузка с разбивкой по объектам приведена в таблице № 7.6.

**Электрическая нагрузка с разбивкой по объектам**

Таблица № 7.6

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1-я очередь строительства\* | | Расчетный срок\* | | |
| № | Наименование объекта | Нагрузка, кВт.  Приращение | Нагрузка, кВт.  Всего | Нагрузка, кВт  Сохранено | Нагрузка, кВт.  Приращение | Нагрузка, кВт.  Всего |
| 1 | с. Старые Камышлы, д. Ильмурзино | 265,353 | 685,828 | 685,828 | 285,912 | 971,74 |
| 2 | с. Первушино | 110,088 | 272,69 | 272,69 | 104,362 | 377,052 |

\*Без учета промышленных предприятий.

**7.6. Телефонизация, теле-, радиофикация**

Существующее положение

В настоящее время телефонизация Старокамышлинского сельсовета Кушнаренковского района Республики Башкортостан осуществляется от существующих АТС и КУСов.

Всельсовете линии связи проходят в грунте и частично на опорах.

Проектное решение

Телефонизация проектируемой территории будет осуществляться по линиям связи, проложенным в грунте от проектируемых КУСов.

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно бытовых учреждений и т.д.

Предварительное количество необходимых телефонных номеров приведено в таблице 7.7.

**Предварительное количество необходимых телефонных номеров**

Таблица №7.7

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | 1 очередь \* | | Расчетный срок\* | |
| Приращение,  абонентов | Всего,  абонентов | Приращение,  абонентов | Всего,  абонентов |
| 1 | с. Старые Камышлы, д.Ильмурзино | 396 | 1056 | 432 | 1488 |
| 2 | с. Первушино | 144 | 372 | 136 | 508 |

\*Без учета промышленных предприятий

Для обеспечения проектного числа абонентов, проектом предусматривается строительство контейнеров узла связи (КУС).

Места размещения проектируемых контейнеров узлов связи (КУС) и проектируемых линий связи показаны на схеме инженерного обеспечения.

Подключение проектируемых КУСов будет осуществляться к существующей сети телефонной связи.

**Теле-, радиофикация**

Проектное решение

Нагрузка теле-, радиотрансляционной сети складывается из теле,- радиоточек индивидуального пользования и радиоточек коллективного пользования.

Расчет количества теле,- радиоточек ведется из условия 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно бытовых учреждений и т.д.

1. Проектируемое количество новых теле,- радиоточек

на 1-ю очередь строительства - 540 шт. (без учета промышленных предприятий).

на расчетный срок\* - 568 шт. (без учета промышленных предприятий).

**Глава VIII Охрана окружающей среды**

Статьёй 8 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» предусмотрено право каждого гражданина на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека.

Предложения по охране окружающей среды направлены на улучшение микроклимата населенных пунктов — защиту воздуха, водоемов, почв от загрязнения промышленными выбросами и автотранспортом, снижение уровня шума, освоение непригодных для застройки территорий. Все это приведет к экологическому равновесию.,

Исходя из необходимости достижения экологического баланса проектируемой территории, определены основные направления экологической деятельности:

1. Мероприятия по защите окружающей среды за счет реализации архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационных мероприятий.

2. Мероприятия, направленные на воссоздание ресурсов территории.

Архитектурно- планировочное решение проектируемых населенных пунктов основано на комплексной оценке существующего состояния среды.

**8.1 Охрана воздушного бассейна**

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в проектируемом районе являются стационарные источники (промышленные и сельскохозяйственные предприятия, ) и передвижные источники (автотранспортные средства).

Проектом предлагается организация санитарно-защитных зон от предприятий и объектов.

Санитарно-защитные зоны приняты по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», РНГП РБ, «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов,городских и сельских поселений Республики Башкортостан».

**Перечень предприятий и объектов производственного назначения**

**на территории с.Старые Камышлы - д.Ильмурзино с нормативными значениями санитарно-защитных зон**

Таблица № 8.1

| Номер на карте ГП-4.1 | Наименование | Класс вредности | Размер СЗЗ |
| --- | --- | --- | --- |
| I | Склады | 5 | 50 |
| II | Предприятие по производству строительных изделий | 4 | 100 |
| III | Электроподстанция | 3 | 150 |
| IV | Колбасный цех | 4 | 100 |
| V | Предприятие по переработке резины | 4 | 100 |
| VI | Водопроводные сооружения | - | 30-50 |
| VII | Заготконтора | 5 | 50 |
| VIII | Молочно-товарная ферма | 3 | 300 |
| IX | Радиомачта | 5 | 50 |
| X | Рекультивируемая свалка ТБО | 1 | 1000 |
| XI | Жилищно-эксплуатационный участок | 5 | 50 |
| XII | Пункт приема вторсырья | 5 | 50 |
| XIII | Прачечная, химчистка | 4-5 | 100-50 |
| XIV | Зона развития малого предпринимательства | 4-5 | 100-50 |
| XV | Кондитерская | - | - |
| XVI | Пекарня | 5 | 50 |
| XVII | АГЗС | 4 | 100 |
| XVIII | Ветстанция | 4 | 100 |
| XIX | АЗС,СТО | 4-5 | 100-50 |
| XX | Конный двор | 4 | 100 |

**Перечень предприятий и объектов производственного назначения**

**на территории с.Первушино с нормативными значениями санитарно-защитных зон**

Таблица № 8.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер на карте ГП-4.2 | Наименование | Класс вредности | Размер СЗЗ |
| I | Пилорама  Предприятие по переработке вторсырья | 4 | 100 |
| II | Аэродром малой авиации (взлетно-посадочная полоса) | 1 | 2000 (определяется расчетами и замерами по шуму) |
| III | Территория под развитие малого бизнеса | 4-5 | 100-50 |
| IV | Пункт приема вторсырья | 5 | 50 |
| V | Жилищно-эксплуатационный участок | 5 | 50 |
| VI | АГЗС, СТО | 4-5 | 100-50 |

В санитарно- защитных зонах от свалок ТБО находится 68 жилых дома в д.Ильмурзино и 124 дома в с.Первушино. Проектом предлагается закрытие свалок на 1 очередь строительства.

Исходя из многолетних наблюдений, значительную часть загрязняющих веществ в атмосферном воздухе составляют выхлопы автотранспорта. Проектируемая схема транспорта исключает транзитное и грузовое движение через селитебные территории. Формируемая производственная площадка находится в северной части с.Старые Камышлы и д.Ильмурзино, частично вне границ группы населенных пунктов с учетом розы ветров. В с.Первушино производственная площадка находится в юго- восточной части села.

Планировочные мероприятия по охране воздушного бассейна.

1. Проектом генерального плана выбраны наиболее безопасные в экологическом отношении направления территориального развития.

2. Параметры улиц запроектированы в соответствии с их классификацией.

3. Строительство жилых зданий только вне санитарно-защитных зон.

4. Создание единой системы озеленения, включающей озелененные улицы, парки, скверы, бульвары, санитарно- защитное озеленение, озеленение прибрежных полос водоемов.

Инженерно-технические мероприятия по охране воздушного бассейна.

1. Совершенствование технологических процессов, внедрение малоотходных технологий на предприятиях, доведение объемом вредных выбросов в воздушном бассейне до 0,8 ПДК на границах СЗЗ.

2. Отопление жилых индивидуальных домов от местных источников тепла (АОГВ) на природном газе.

3. Оснащение стационарных источников выбросов газо-, пылеулавливающим оборудованием.

4. Озеленение санитарных зон и территорий предприятий.

Организационные меры по охране воздушного бассейна.

1. Строительство и реконструкция промышленных и сельскохозяйственных предприятий только по проектам, прошедшим экологическую экспертизу.

2. Контроль за работой автотранспорта.

3. Мониторинг состояния атмосферного воздуха.

**8.2 Охрана водных ресурсов**

Проектом предусматриваются водоохранные мероприятия, направленные на улучшение санитарного состояния и предотвращения дальнейшего загрязнения поверхностных вод.

В их ряду важнейшим мероприятием является поэтапный охват канализацией населенных пунктов, входящих в проектируемую группу, с обязательной очисткой загрязненных сточных вод перед выпуском. Повсеместно принята полная искусственная биологическая очистка с выпуском очищенных стоков в водотоки и на поля орошения.

В соответствии с п. 4 ст. 65 Водного Кодекса РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: до 10 км - в размере 50 м; от 10 до 50 км - в размере 100 м; от 50 км и более - в размере 200 м. Ширина водоохранной зоны р.Камышлинка, протекающей по территории с.Старые Камышлы и д.Ильмурзино, составляет 100 м.

В пределах водоохранной зоны запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Проектом принята ширина прибрежной полосы- 50 м.

В пределах прибрежной защитной полосы дополнительно запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным Кодексом. Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным Кодексом, другими федеральными законами.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Планировочные меры по охране водных ресурсов:

1. Строительство БОС бытовой канализации.

2. Установление границ водоохранных и прибрежных зон с соответствующими режимами хозяйственной деятельности.

3. Озеленение прибрежной защитной полосы древесно-кустарниковой растительностью и ее залуживание.

Инженерно-технические меры по охране водных ресурсов:

1. 1. Устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения.
2. 2. Обеспечение технической надежности и максимальной эффективности водозаборных и водопроводных сооружений, исключение потерь воды в сетях, своевременный ремонт сетей.
3. 3. Внедрение водосберегающих технологий, безотходных технологий, максимальное внедрение оборотного водоснабжения на предприятиях.

Организационные меры по охране водных ресурсов:

1. Контроль за соблюдением установленного режима зон санитарной охраны источников водоснабжения. В границах первого пояса не допускаются: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. В границах второго пояса не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, в которых содержание химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. В границах второго и третьего поясов все работы, в том числе добыча песка, гравия Донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

2. Установление всем предприятиям лимита водопотребления и водоотведения с соответствующей платой для оперативного контроля за качеством потребляемой и отводимой воды.

3. Мониторинг состояния подземных и поверхностных вод.

**8.3 Охрана почв, растительности, лесов**

Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, с учетом категории их загрязнения, и должны предусматривать:

- рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия;

- введение специальных режимов использования;

- изменение целевого назначения;

- защиту от загрязнения шахтными водами;

- соблюдение мероприятий Программы управления отходами, в том числе разработку проекта санитарной очистки муниципального района;

- борьба с эрозией и оврагообразованием.

Охрана зеленых насаждений занимает одно из ведущих мест. К числу охранных мероприятий относятся:

- охрана лесных насаждений от пожаров;

- защита от различных видов вредителей;

- охрана от самовольных рубок, выпаса скота;

- восстановление насаждений путем посадки новых саженцев.

**8.4 Защита от электромагнитного излучения**

Источниками электромагнитного излучения в городе являются существующие высоковольтные воздушные линии электропередач 110 КВ, 35 КВ. В целях защиты населения устанавливаются санитарно-защитные зоны вдоль трасс ВЛ по обе стороны проекций крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ для ВЛ 110 КВ - 20 м, для ВЛ 35 КВ - 15 м. Санитарные разрывы от подстанций устанавливаются в зависимости трансформаторов.

**8.5 Санитарная очистка**

Санитарная очистка территории включает следующие мероприятия:

- сбор и удаление за пределы населенных пунктов твердых бытовых отходов (мусора);

- сбор и удаление жидких отбросов (нечистот и помоев) из зданий, не присоединенных к канализации;

- обезвреживание отбросов;

- уборка улиц и площадей;

- общие мероприятия: устройство баз и подсобных сооружений для хранения и обслуживания специального транспорта, сооружение общественных уборных.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона "Об отходах производства и потребления", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21.08.2003 N 152, планирование и дислокация объектов временного накопления отходов, нормативное количество транспортных средств для их вывоза, мероприятия по удалению отходов из частного сектора, рекреационных зон определяются на основе генеральных схем очистки территорий муниципальных образований, которые утверждаются органами местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет.

В настоящее время Постановлением Правительства РБ от 18,11,2011 №412 утверждена Республиканская целевая программа (РЦП) «Совершенствование системы управления твердыми бытовыми отходами в Республике Башкортостан на 2011-2020 годы».

Основными принципами в области обращения с отходами являются:

- сокращение объемов образования отходов;

- предотвращение образования отходов;

- рециклинг (возвращение в повторное использование для производства товаров или энергии).

Настоящим проектом предлагается:

- закрытие свалок ТБО на первую очередь строительства;

- рекультивация территорий закрываемых свалок ТБО;

- в соответствии со «Схемой территориального планирования МР Кушнаренковский район РБ» - строительство мусороперегрузочных и мусоросортировочных станций с последующим вывозом на единый полигон, размещенный в с Кушнаренково (в частности, юго-западнее с.Старые Камышлы для обслуживания населенных пунктов Шариповского и Старокамышлинского сельсоветов);

- организация селективного сбора мусора с разделением на пищевые и непищевые отходы (пищевой мусор идет на захоронение и/или компостирование, непищевой – на сортировку).

1. В данном проекте расчет накопления твердых бытовых отходов произведен по укрупненным показателям в соответствии с республиканскими нормативами.

**Расчет накопления бытовых отходов**

Таблица № 8.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование отходов | Количество бытовых отходов | | | |
| кг | | л | |
| На 1 чел./год | Всего в год | На 1 чел./год | Всего в год |
| **с.Старые Камышлы- д.Ильмурзино** |  |  |  |  |
| Общее количество по группе населенных пунктов с учетом общественных зданий | 280 | 798 тыс.кг | 1400 | 3990 тыс.л. |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей, скверов | 5 | 14,25х105кг | 8 | 22,8х105кг |
| **Итого с.Старые Камышлы- д.Ильмурзино** |  | **2,2тыс.т/год** |  | **6,3 тыс.т/год** |
|  |  |  |  |  |
| **с.Первушино** |  |  |  |  |
| Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий | 280 | 280 тыс.кг | 1400 | 1400тыс.л. |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей, скверов | 5 | 5х105кг | 8 | 8х105кг |
| **Итого с.Первушино** |  | **0,8 тыс.т/год** |  | **2,2тыс.т/год** |

На расчетный срок предусмотрено полное канализование жилого фонда.

**Морфологический состав ТБО**

Таблица № 8.3

| Компонент | % по массе | Количество, т.год |
| --- | --- | --- |
| **с.Старые Камышлы- д.Ильмурзино** |  |  |
| Пищевые отходы | 27-37  30 | 660 |
| Бумаги, картон | 37-41  40 | 880 |
| Дерево | 1-2  1 | 22 |
| Металлолом | 4-6  5 | 110 |
| Текстиль | 3-5  5 | 110 |
| Кости | 1-2  2 | 44 |
| Стекло | 2-3  3 | 66 |
| Кожа, резина | 0,5-1  1 | 22 |
| Камни, штукатурка | 0,5-1  1 | 22 |
| Пластмасса | 5-6  5 | 110 |
| Прочие | 1-2  2 | 44 |
| Отсев | 5-7  5 | 110 |
| **Всего с.Старые Камышлы- д.Ильмурзино** |  | **2200** |
|  |  |  |
| **с.Первушино** |  |  |
| Пищевые отходы | 27-37  30 | 240 |
| Бумаги, картон | 37-41  40 | 320 |
| Дерево | 1-2  1 | 8 |
| Металлолом | 4-6  5 | 40 |
| Текстиль | 3-5  5 | 40 |
| Кости | 1-2  2 | 16 |
| Стекло | 2-3  3 | 24 |
| Кожа, резина | 0,5-1  1 | 8 |
| Камни, штукатурка | 0,5-1  1 | 8 |
| Пластмасса | 5-6  5 | 40 |
| Прочие | 1-2  2 | 16 |
| Отсев | 5-7  5 | 40 |
| **Всего с.Первушино** | **100** | **800** |

Мусор из домовладений удаляют путем вывоза специальным мусороперевозным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже ,чем через 1-2 дня.

В настоящее время в проектируемых населенных пунктах образуется ориентировочно 1,2 тыс.тонн в год твердых бытовых отходов, из которых на утилизацию идет ориетировочно 0,3 тыс.тонн в год (металл, часть бумаги, стекла, резины), остальной объем идет на захоронение на существующие сельские свалки ТБО.

Проектом предлагается на расчетный срок из образующихся 3,0 тыс. т/год отходов на утилизацию направлять не менее 1,9 тыс. т/год, а на захоронение-1,1 тыс. т/год.

**Сбор и удаление крупногабаритных отходов**

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры.

1,0 тыс.чел. х 50 кг/год = 50т./год (с Первушино);

2,85 тыс.чел. х 50 кг/год = 142.5т./год (с.Старые Камышлы- д.Ильмурзино);

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается. В дальнейшем эти смешанные по составу отходы подлежат разборке, сортировке и утилизации.

**Селективный сбор ТБО**

Проектом предлагается:

* организация раздельного сбора пищевых и непищевых отходов;
* создание на территории населенного пункта сети приемных пунктов вторичного сырья, в том числе организация передвижных пунктов сбора вторичного сырья;
* создание органами местного самоуправления условий, в том числе и экономических,
* стимулирующих раздельный сбор отходов.
* При установке контейнеров для раздельного сбора отходов необходимо соблюдение следующих условий:
* контейнерные площадки должны быть расположены таким образом, чтобы жители могли ими воспользоваться по пути на работу, в магазин, на остановку общественного транспорта;
* контейнеры должны быть выкрашены в разные цвета для различных видов отходов;
* конструкция контейнеров должны предусматривать, с одной стороны, удобство пользования, с другой стороны, не допускать попадания внутрь атмосферной влаги, по мере возможности препятствовать размещению «чужого» вида отходов (например, с помощью различной формы входных отверстий).
* Пункты приема вторсырья размещаются в пределах территорий, отведенных под размещение жилищно-эксплуатационных служб населенных пунктов.

**Ориентировочный расчет количества контейнеров**

*Бкон = Пгод х T х К1(365 х V)*, где

*Пгод* — годовое накопление ТБО, м3

*Т* — периодичность удаления отходов, сут

*К1* — коэффициент неравномерности накопления отходов — 1,25

*V* — вместимость контейнера, м3

*Ботн. х К2*, где К2 равен 1,05, учитывает число контейнеров находящихся в ремонте и резерве.

Для с.Первушино требуется 4 контейнера и 1 бункер;

для с.Старые Камышлы- д. Ильмурзино- 8 контейнеров и 2 бункера.

Количество мусоровозов, необходимых для вывоза ТБО по всем проектируемым населенным пунктам:

*М=Пгод/ (365 х Псут х Кисп)*, где

*Пгод* — количество бытовых отходов подлежащих вывозу в течении года, м3

*Псут* — емкость кузова данного вида мусоровоза, м3

*Кисп* — коэффициент использования автопарка — 0,7-0,8.

Суточная производительность мусоровоза определяем по формуле

*Псут = РхЕ*, где

*Р* -число рейсов в сутки

*Е* -количество отходов перевозимых за 1 рейс, м3.

Число рейсов мусоровоза определяем по формуле

*Р=(Т-(Тпз+То))/(Тпог+Траз+2Тпрб)****,*** где

*Т* — продолжительность смены, час;

*Тпз* — время, затраченное в гараже подготовительные работы, час;

*То* — время, затраченное на полевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), час;

*Тпог.* - продолжительность погрузки, час;

*Траз.* - продолжительность разгрузки, час4

*Тпрб.* - время, затраченное на пробег от места погрузки до места разгрузки, час;

Р=(8-(0,5+0,5))/(0,5+0,5+1)=3,5~4 - число рейсов;

*Псут* = 4х20,6 = 82,4м3 — суточная производительность мусоровоза.

На обслуживание всех населенных пунктов требуется

М=1 мусоровоз.

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участок движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной загрузки машины. Маршруты сбора ТБО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту. В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме соответствующем данной стадии, согласно градостроительного кодекса.

Сбор, утилизацию и переработку специфических видов отходов (люминисцентные, ртутные лампы, биологические отходы, аккумуляторы, автомобильные шины) производят специализированные организации.

**Рекультивация нарушенных территорий**

Проектом предлагается рекультивировать территории закрываемыхх свалок ТБО. Рекультивация выполняется в два этапа: технический и биологический этапы.

Технический этап состоит из работ: планировки поверхности нарушенных территорий, нанесение почв на выровненный участок, выполнение комплекса противоэрозийных работ.

Биологический этап начинается сразу после технического этапа: озеленение восстанавливаемых территорий. Выбор направлений рекультивации определяется в каждом конкретном случае в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.02.

**8.6 Зашита от шума**

Источником акустического воздействия на территориях рассматриваемых населенных пунктов являются автомобильный транспорт и аэродромный комплекс малой авиации, расположенный восточнее с.Первушино, который в настоящее время работает в качестве взлетно- посадочной полосы, предназначенной для сверхлегких воздушных судов

Снижение уровня шума от автомобильных дорог общей сети достигается соблюдением санитарно-защитного разрыва до линии застройки жилых домов, приведением параметров конструкций дорожных одежд, продольных и поперечных уклонов, кривых в плане до нормативов в соответствии с категориями дорог, многорядной посадкой деревьев вдоль трассы. При проектировании улично-дорожной сети населенных пунктов уровень шума снижается приведением параметров улиц до нормативных показателей в соответствии с их классификацией, озеленением улиц, использованием шумозащитных планировок и ограждающих конструкций зданий и сооружений.

Граница территории аэродромного комплекса малой авиации Первушино нанесена по координатам кадастрового квартала №02/13/1-245696 ( выписка из государственного кадастра недвижимости). Граница санитарно-защитной зоны нанесена от границы кадастрового квартала, которая будет уточнена после разработки генерального плана аэродромного комплекса малой авиации специализированной организацией, предусмотренной в 2014 году.( В отсутствие проекта размер СЗЗ принят 2 км)

Проектом предлагается разработать проект СЗЗ в составе генплана аэродромного комплекса малой авиации с учетом ранее разработанного проекта планировки жилого района индивидуальной застройки по социальным программам в южной части села, использовать шумозащитные планировки и ограждающие конструкции зданий и сооружений, озеленить территорию села.

**Глава IX Первая очередь строительства**

Объем жилищного строительства на период до 2023 года рассчитан на проектную численность населения — в с. Первушино- 0,6 тысячи человек и составляет 18,0 тыс.кв.м, в том числе 5,73 тыс.кв.м новое строительство; в с.Старые Камышлы и д.Ильмурзино -1,9 тысячи человек и составляет 57,0 тыс.кв.м, в том числе 30,1 тыс.кв.м - новое строительство.

Ориентировочная стоимость строительства на 1 очередь рассчитана по укрупненным показателям.

**Ориентировочная стоимость строительства на 1 очередь**

**(без учета промышленного строительства)**

Таблица №9.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Стоимость, млн.руб. | |
| с. Первушино | с Старые Камышлы,  д. Ильмурзино |
| 1. Жилищное строительство | 161,1 | 903 |
| 2. Культурно-бытовое строительство | 40,3 | 225,8 |
| 3. Инженерное обеспечение ,улично-дорожное строительство и благоустройство территории | 37,9 | 218,3 |
| 4. Экологические мероприятия | 2,4 | 7,5 |
| **Итого** | **241,7** | **1135,8** |

Для реализации проектных решений необходима разработка инвестиционного проекта на весь период реализации генеральных планов населенных пунктов, как целостного инвестиционно-градостроительного документа, состоящего из отдельных инвестиционных комплексов с указанием внешних связей, периодов, стоимости и условий реализации. Инвестиционный проект должен иметь обоснование по требуемым ресурсам и ожидаемым результатам, с правилами регулирования отношений между местными органами власти и инвесторами.

**Глава X Основные технико-экономические показатели**

**Основные технико-экономические показатели по с.Старые Камышлы- д.Ильмурзино**

Таблица № 10.1

| NN п/п | Показатели | Единица измерения | Соврем. состояние на 2013 г | 1-я очередь 2023 г. | Расчетный срок 2033 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1** | **Территория** |  |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель | Га | 240,2 | 289,6 | 551,8 |
|  | в том числе территории: |  |  |  |  |
| 1.1.1 | - жилых зон, всего | Га | 162,5 | 214,8 | 252,8 |
|  | в том числе индивидуальная застройка | Га | 162,5 | 214,8 | 252,8 |
| 1.1.2 | - общественно-деловых зон | Га | 5,1 | 7,7 | 13,1 |
| 1.1.3 | - производственных, коммунально-складских зон | -"- | 10,8 | 9,2 | 6,9 |
| 1.1.4 | - зон инженерной и транспортной инфраструктур | -"- | 22,4 | 41,1 | 133,4 |
| 1.1.5 | - рекреационных зон (зеленых насаждений общего пользования, лесов,озеленение водоохранных зон) | Га  м2/чел | 8,7  87 | 13,9  73 | 31,7  111 |
| 1.1.6 | - зон сельскохозяйственного использования | Га | 27,8 | - | 95,4 (резервные селитебные территории) |
| 1.1.7 | - зон специального назначения | -"- | - | - | - |
| 1.1.8 | - санитарно-защитного озеленения | -"- | - | - | 14,2 |
| 1.1.9 | - водных объектов | -"- | 2,9 | 2,9 | 2,9 |
| 1.1.10 | - иных зон | -"- | - | - | 1,4 |
|  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Население** | **Тыс.чел.** | **1,0** | **1,9** | **2,85** |
| 2.1 | Показатели естественного движения населения |  |  |  |  |
|  | - прирост | % | - | - | 0,05 |
|  | - убыль | % | 0,02 | - | - |
| 2.2 | Показатели миграции населения |  |  |  |  |
|  | - прирост | % | 0,89 | 5,2 | 3,9 |
|  | - убыль | % | - | - | - |
| 2.4 | Возрастная структура населения | Тыс.чел./% | 1,0 / 100 | 1,9 / 100 | 2,85/ 100 |
|  | - население младше трудоспособного возраста | То же | 0,18/ 18 | 0,342/ 18 | 0,513/ 18 |
|  | - население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет) | -"- | 0,580/ 58 | 1,102/ 58 | 1,710/ 60 |
|  | - население старше трудоспособного возраста | -"- | 0,240/ 24 | 0,456/ 24 | 0,627/ 22 |
| 2.5 | Численность занятого населения - всего | Тыс.чел. | 0,490 | 0,820 | 1,290 |
|  | из них: |  |  |  |  |
|  | - в градообразующей группе предприятий | Тыс.чел./  % от числ-ти занятого населения | 0,4 | 0,656 | 0,968 |
|  | - в обслуживающих предприятиях | Тыс.чел./  % от числ-ти занятого населения | 0,09 | 0,164 | 0,322 |
|  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего | Тыс.м2 общ.пл./  квартир | 26,90/ 550 | 57,00/ 880 | 85,50/ 1240 |
| 3.2 | Из общего жилищного фонда: |  |  |  |  |
| 3.2.1 | В том числе в индивидуальных жилых домах | -"- | 26,90/ 550 | 57,00/ 880 | 85,50/ 1240 |
| 3.3 | Убыль жилищного фонда - всего | -"- | - | - | - |
| 3.4 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | м2 | 26,90/ 550 | 26,90/ 550 | 26,90/ 550 |
| 3.5 | Новое жилищное строительство, всего | м2 общ.пл./  квартир | - | 30,10/ 330 | 58,60/ 360 |
| 3.5.1 | в том числе малоэтажные индивидуальная застройка | % | - | 100 | 100 |
| 3.6 | Обеспеченность жилищного фонда:  - водопроводом | % от общ. жилищ. фонда |  |  |  |
|  | - канализацией | -"- |  |  |  |
|  | - электроплитами | -"- |  |  |  |
|  | - газовыми плитами | -"- |  |  |  |
|  | - теплом | -"- |  |  |  |
|  | - горячей водой | -"- |  |  |  |
| 3.11 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2 / чел. | 26,9 | 30,0 | 30,0 |
|  |  |  |  |  |  |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения,  всего/ на 1000 чел. | Мест | 20/ 20 | 90/ 47 | 120/ 42 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы,  всего/ на 1000 чел. | -"- | 320/ 320 | 320/ 168 | 500/ 175 |
| 4.3 | Больницы - всего/ на 1000 чел. | Коек | - | - | 40/ 14 |
| 4.4 | Поликлиники — всего | Посещ. в смену | - | - | 120/ 42 |
| 4.5 | Предприятия розничной торговли - всего/на 1000 чел. | м2 торг. пл. | Нет данных | 570/ 300 | 855/ 300 |
| 4.6 | - предприятия общественного питания, всего/ на 1000чел. | Мест | - | 76/ 40 | 114/ 40 |
| 4.7 | - предприятия бытового обслуживания населения, всего/ на 1000 чел. | Раб.мест | - | - | 40/ 14 |
| 4.8 | Учреждения культуры и искусства, всего/ на 1000 чел. | Посет.мест | 300/ 300 | 300/ 157 | 570/ 200 |
| 4.9 | Физкультурно-спортивные сооружения, всего/ на 1000 чел. | м2 площ.пола | - | 300/ 157 | 300/ 105 |
|  |  |  |  |  |  |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (межпоселкового автобуса) | Км | - | 6,33 | 7,73 |
| 5.2 | Протяженность улично-дорожной сети, всего | Км | 14,87 | 28,75 | 48,87 |
| 5.3 | Плотность уличной сети | Км/ км2 | 6,2 | 9,9 | 8,8 |
|  |  |  |  |  |  |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление максимальное суточное - всего | куб м/ сут. |  | 501,6 | 752,4 |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод максимальное суточное -всего | куб.м/ сут. |  | 501,6 | 752,4 |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | -"- |  | 1050 | 1050 |
| 6.3 | Электроснабжение (без учета промышленных предприятий) | Нагрузка, КВт |  | 685,828 | 971,74 |
| 6.4 | Теплоснабжение |  |  |  |  |
| 6.4.1 | Потребление тепла | Тыс.Гкал/ год |  | 6,3 | 9,5 |
| 6.5 | Газоснабжение |  |  |  |  |
| 6.5.1 | Потребление газа - всего | Тыс.куб.м/ год |  | 4195 | 6049 |
| 6.6 | Связь | Номеров |  | 1056 | 1488 |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 | 100 |
|  |  |  |  |  |  |
| **6.7** | **Инженерная подготовка территории** |  |  |  |  |
| 6.7,1. | Расчистка водотоков, благоустройство береговой полосы | га | - | 7,7 | 12,3 |
|  |  |  |  |  |  |
| **6.8** | **Санитарная очистка территории** |  |  |  |  |
| 6.8.1 | Объем твердых бытовых отходов | тыс. т/год | 0,8 | 1,4 | 2,2 |
|  | в том числе дифференцированного сбора отходов | % | - | 100 | 100 |
| 6.8.2 | Объем жидких бытовых отходов | тыс. т/год | Нет данных | 4,2 | 6,3 |
| 6.8.3 | Мусороперегрузочная, мусоросортировочная станция | Единиц/  тыс.т год | - | с.Старые Камышлы | с.Старые Камышлы |
| 6.8.4 | Свалки (полигоны) ТБО | Единиц /га | 2/ 1,5 | с.Кушнаренково | с.Кушнаренково |
|  |  |  |  |  |  |
| **7** | **Ритуальное обслуживание населения** |  |  |  |  |
| 7.1 | Общее количество действующих кладбищ | Объект/ Га | 2/ 1,5 | 2/ 1,5 | 2/ 1,5 |
|  |  |  |  |  |  |
| **8** | **Охрана природы и рациональное природопользование** |  |  |  |  |
| 8.1 | Рекультивация нарушенных территорий | Га | - | 1,5 | 1,5 |
| 8.2 | Население, проживающее в санитарно-защитных зонах | Чел. | 68 | - | - |
| 8.3 | Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон | Га | - | 7,5 | 14,2 |
|  |  |  |  |  |  |
| **9** | **Ориентировочный объем инвестиций по I этапу реализации проектных решений (без учета промышленного строительства)** | **Млн. руб.** | **-** | **1135,8** | **-** |

**Основные технико-экономические показатели по с.Первушино**

Таблица № 10.2

| NN п/п | Показатели | Единица измерения | Соврем. состояние на 2013 г | 1-я очередь 2023 г. | Расчетный срок 2033 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1** | **Территория** |  |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель | Га | **203,1** | **203,1** | **203,1** |
|  | в том числе территории: |  |  |  |  |
| 1.1.1 | - жилых зон, всего | Га | 48,0 | 70,0 | 110,5 |
|  | из них: |  |  |  |  |
|  | Индивидуальная застройка | Га | 48,0 | 70,0 | 110,5 |
| 1.1.2 | - общественно-деловых зон | Га | 2,2 | 3,2 | 7,7 |
| 1.1.3 | - производственных, коммунально-складских зон | -"- | 17,3 | 12,0 | 12,7 |
| 1.1.4 | - зон инженерной и транспортной инфраструктур | -"- | 14,6 | 23,3 | 38,9 |
| 1.1.5 | - рекреационных зон (зеленых насаждений общего пользования, лесов,озеленение водоохранных зон) | га/м2/чел | 8,9/ 196 | 9,4/ 157 | 12,2/ 122 |
| 1.1.6 | - зон сельскохозяйственного использования | -"- | 110,6 | 81,9 | 4,5 |
| 1.1.7 | - зон специального назначения | -"- | 1,5 | 1,5 | 1,7 |
| 1.1.8 | - санитарно-защитного озеленения | -"- | - | 1,8 | 14,9 |
| 1.1.9 | - иных зон | -"- | - | - | - |
|  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Население** | **Тыс.чел.** | **0,456** | **0,6** | **1,0** |
| 2.1 | Показатели естественного движения населения |  |  |  |  |
|  | - прирост | % | - | - | 0,05 |
|  | - убыль | % | 0,02 | - | - |
| 2.2 | Показатели миграции населения |  |  |  |  |
|  | - прирост | % | 0,89 | 5,2 | 3,9 |
|  | - убыль | % | - | - | - |
| 2.4 | Возрастная структура населения | Тыс.чел./% | 0,456/ 100 | 0,60/ 100 | 1,00/ 100 |
|  | - население младше трудоспособного возраста | То же | 0,082/ 18 | 0,108/ 18 | 0,18/ 18 |
|  | - население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет) | -"- | 0,26/ 58 | 0,35/ 58 | 0,6/ 60 |
|  | - население старше трудоспособного возраста | -"- | 0,109/ 24 | 0,144/ 24 | 0,22/ 22 |
| 2.5 | Численность занятого населения - всего | Тыс.чел. | 0,22 | 0,26 | 0,45 |
|  | из них: |  |  |  |  |
|  | - в градообразующей группе предприятий | Тыс.чел./  % от числ-ти занятого населения | 0,18/ 82 | 0,20/ 80 | 0,34/ 75 |
|  | - в обслуживающих предприятиях | Тыс.чел./  % от числ-ти занятого населения | 0,04/ 18 | 0,06/ 20 | 0,11/ 25 |
|  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего | Тыс.м2 общ.пл./  квартир | 12,27/ 190 | 18,00/ 310 | 30,00/ 423 |
| 3.2 | Из общего жилищного фонда: |  |  |  |  |
| 3.2.1 | В индивидуальных жилых домах | м2 общ.пл./  квартир | 12,27/ 190 | 18,00/ 310 | 30,00/ 423 |
| 3.3 | Убыль жилищного фонда - всего | -"- | - | - | - |
| 3.4 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | м2 | 12,27/ 190 | 12,27/ 190 | 12,27/ 190 |
| 3.5 | Новое жилищное строительство, всего | м2 общ.пл./  квартир | - | 5,73/ 120 | 12,27/ 613 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
| 3.5.1 | в том числе: малоэтажные индивидуальная застройка | % | - | 100 | 100 |
| 3.6 | Обеспеченность жилищного фонда:  - водопроводом | % от общего жилищ. фонда |  |  |  |
|  | - канализацией | -"- |  |  |  |
|  | - электроплитами | -"- |  |  |  |
|  | - газовыми плитами | -"- |  |  |  |
|  | - теплом | -"- |  |  |  |
|  | - горячей водой | -"- |  |  |  |
| 3.11 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2 / чел. | 26,9 | 30,0 | 30,0 |
|  |  |  |  |  |  |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения,  всего/ на 1000 чел. | Мест | 25 | 25 | 25 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы,  всего/ на 1000 чел. | -"- | 150 | 150 | 150 |
| 4.3 | Больницы - всего/ на 1000 чел. | Коек | - | - | - |
| 4.4 | Поликлиники — всего | Посещ. в смену | ФАП | ФАП | 40 |
| 4.5 | Предприятия розничной торговли - всего/на 1000 чел. | м2 торг. пл. | Нет данных | 180 | 300 |
| 4.6 | - предприятия общественного питания, всего/ на 1000чел. | Мест | - | - | 40 |
| 4.7 | - предприятия бытового обслуживания населения, всего/ на 1000 чел. | Раб.мест | - | 7 | 7 |
| 4.8 | Учреждения культуры и искусства, всего/ на 1000 чел. | Посет.мест | 50 | 50 | 200 |
| 4.9 | Физкультурно-спортивные сооружения, всего/ на 1000 чел. | м2 площ.пола | - | - | 298 |
|  |  |  |  |  |  |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (межпоселкового автобуса) | Км | 2,8 | 2,8 | 2,8 |
| 5.2 | Протяженность улично-дорожной сети, всего | Км | 6,36 | 11,72 | 17,84/ |
| 5.3 | Плотность уличной сети | Км/ км2 | 3,0 | 5,8 | 8,8 |
|  |  |  |  |  |  |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление максимальное суточное - всего | куб м/ сут. |  | 158,4 | 264 |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод максимальное суточное -всего | куб.м/ сут. |  | 158,4 | 264 |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | -"- |  | 1050 | 1050 |
| 6.3 | Электроснабжение (без учета промышленных предприятий) | Нагрузка, КВт |  | 272,69 | 272,69 |
| 6.4 | Теплоснабжение |  |  |  |  |
| 6.4.1 | Потребление тепла | Тыс.Гкал/ год |  | 2,0 | 3,3 |
| 6.5 | Газоснабжение |  |  |  |  |
| 6.5.1 | Потребление газа - всего | Тыс.куб.м/ год |  | 1422 | 2086 |
| 6.6 | Связь | Номеров |  | 372 | 508 |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 | 100 |
|  |  |  |  |  |  |
| **6.7** | **Инженерная подготовка территории** |  |  |  |  |
| 6.7.1. | Расчистка водотоков, благоустройство береговой полосы | га | - | - | - |
|  |  |  |  |  |  |
| **6.8** | **Санитарная очистка территории** |  |  |  |  |
| 6.8.1 | Объем твердых бытовых отходов | тыс. т/год | 0,4 | 0,48 | 0,8 |
|  | в том числе дифференцированного сбора отходов | % | - | 100 | 100 |
| 6.8.2 | Объем жидких бытовых отходов | тыс. т/год | Нет данных | 1,3 | 2,2 |
| 6.8.3 | Мусороразгрузочная, мусоросортировочная станция | Единиц/  тыс.т год | - | с.Старые Камышлы | с.Старые Камышлы |
| 6.8.4 | Свалки (полигоны) ТБО | Единиц /га | 1/ 1,0 | с.Кушнаренково | с.Кушнаренково |
|  |  |  |  |  |  |
| **7** | **Ритуальное обслуживание населения** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | Общее количество действующих кладбищ | Объект/ Га | 1/1,5 | 1/1,5 | 1/1,7 |
| **8** | **Охрана природы и рациональное природопользование** |  |  |  |  |
| 8.1 | Рекультивация нарушенных территорий | Га | - | 1,0 | 1,0 |
| 8.2 | Население, проживающее в санитарно-защитных зонах | Чел. | 124 | - | - |
| 8.3 | Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон | Га | - | 1,8 | 14,9 |
|  |  |  |  |  |  |
| **9** | **Ориентировочный объем инвестиций по I этапу реализации проектных решений (без учета промышленного строительства)** | **Млн. руб.** | **-** | **241,7** | **-** |

Примечание. \* - показатели определяются проектами специализированных организаций в зависимости от плановых показателей предприятий и комплекса природоохранных мероприятий