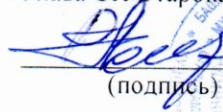


Согласовано:
Глава СП Старокамьшлинский сельсовет


(подпись)

Р.М. Галиев

«17» апреля 2023 г.



Извещение

Администрация СП Старокамьшлинский сельсовет информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка с кадастровым номером 02:36:140603:1000 площадью 441864 кв.м., местоположение: 452253, Российская Федерация, Республика Башкортостан, Кушнаренковский р-н, Старокамьшлинский с/с, вблизи д.Ильмуззино, с дальнейшим использованием - рыбоводство

Граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Адрес подачи заявления: 452253, РБ, Кушнаренковский район, с. Старые Камышлы, ул. Центральная, 56, (Администрация СП Старокамьшлинский с/с, телефон 8(34780)55922)

Способ подачи заявления: лично в виде письменного заявления на бумажном носителе.

Дата начала приема заявлений: **21.04.2023 года с 9.00 часов по местному времени.**

Дата окончания приема заявлений: **21.05.2023 года до 16.00 часов по местному времени.**

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: 452253, РБ, Кушнаренковский район, с. Старые Камышлы, ул. Центральная, 56, (Администрация СП Старокамьшлинский с/с, время приема граждан: с 09.00-16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00)).



**«Газпром газораспределение Уфа»
Асыҡ акционерҙар йәмғиәте**
(«Газпром газораспределение Уфа» ААЙ)

Князев ауылындағы филиалы (Үзәк филиал)

Киров урамы, 2-се йорт, Князев ауылы, Өфө халаһы,
Башҡортостан Республикаһы, Рәсәй Федерацияһы, 450069
тел.: +7 (347) 222-83-45, факс: +7 (347) 222-83-48
e-mail: centrgaz@bashgaz.ru, www.bashgaz.ru
ОКПО 03257449, ОГРН 1020203227758, ИНН 0278030985, КПП 024543001

**Публичное акционерное общество
«Газпром газораспределение Уфа»
(ПАО «Газпром газораспределение Уфа»)**

Филиал в д. Князево (Центральный филиал)

ул. Кирова, д. 2, д. Князево, г. Уфа,
Республика Башкортостан, Российская Федерация, 450069
тел.: +7 (347) 222-83-45, факс: +7 (347) 222-83-48
e-mail: centrgaz@bashgaz.ru, www.bashgaz.ru
ОКПО 03257449, ОГРН 1020203227758, ИНН 0278030985, КПП 024543001

26.09.2023 № ПКО-26-11-316
на № 12 от 26.09.2023

**Главе сельского поселения
Администрации
сельского поселения
Старокамьшинский сельсовет
Муниципального района
Кушнаренковский район
Республики Башкортостан**

Р.Л. Галиеву

*О технической возможности
подключения*

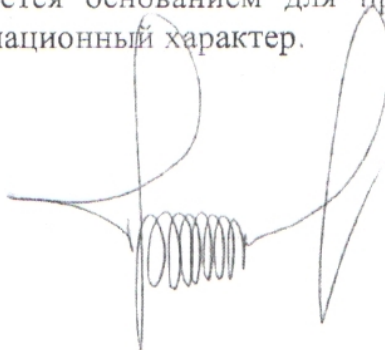
Филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в д. Князево (Центральный филиал) сообщает о наличии технической возможности подключения объекта капитального строительства, предполагаемого к размещению на земельном участке, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, Старокамьшинский с/с, вблизи д. Ильмурзино, земельный участок с кадастровым номером 02:36:140603:1000, к существующему межпоселковому газопроводу высокого давления II категории (0,6МПа) диаметром 159мм, Кумлекуль – Ильмурзино – Старые Камышлы.

Подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется в рамках «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.

Форма запроса для заключения договора о подключении сети газораспределения, а также перечень необходимых документов указаны на сайте <http://bashgaz.ru/gaz>.

Настоящее письмо не является основанием для проектирования сетей газораспределения, носит информационный характер.

Главный инженер филиала

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a central vertical stroke, positioned between the text 'Главный инженер филиала' and 'Г.Н. Шилов'.

Г.Н. Шилов

А.У. Вергазова
8 (347) 222-83-45 доб. 90-371

Яуаплылығы сикланган йәмғиәт
«Башҡортостан бүлөп биреү
электр селтәрҙәре»

450096, Өфө ҡалаһы, Комсомол ур., 126
secr@bashkirenergo.ru

«Үзәк электр селтәрҙәре»
етештереү бүлөгө

450026, Өфө ҡалаһы, Трамвай ур., 1
тел. (347) 284-24-95, факс (347) 284-55-92
ces@bashkirenergo.ru



ООО «Башкирэнерго»

www.bashkirenergo.ru

ОКПО 77854528;

ОГРН 1050204504558;

ИНН 0277071467.

Общество с ограниченной
ответственностью «Башкирские
распределительные электрические сети»

450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126
secr@bashkirenergo.ru

Производственное отделение
«Центральные электрические сети»

450026, г. Уфа, ул. Трамвайная, 1
тел. (347) 284-24-95, факс (347) 284-55-92
ces@bashkirenergo.ru

Производственное отделение «Центральные электрические сети»

№ _____ от _____ г.

и.о. главы сельского поселения
Старокамышлинский сельсовет
Т.Ф. Мухарямовой
452253, РБ, Кушнаренковский район,
с. Старые Камышлы, ул. Центральная, д.
56.

СПРАВКА О ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ ООО «БАШКИРЭНЕРГО» (технические условия для проведения аукциона)

На Ваш запрос № 156 от 12.10.2022 г. направляю Вам информацию о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ООО «Башкирэнерго» следующих объектов:

Наименование, адрес расположения объекта	Мощность, кВт	Категория надежности	Оперативное наименование центра питания 110-35 кВ	Срок подключения объекта
Зем.участок с кад.№ 02:36:140603:1000	15	3	ПС 35 кВ «Ст.Камышлы»	6 месяцев

Электроснабжение указанных выше объектов может быть осуществлено путем строительства новых электросетевых объектов в рамках заключенных договоров технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции).

Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям исчисляется с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий законодательно установлен от 2 до 5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена для каждого объекта индивидуально в соответствии с Постановлением Государственного Комитета Республики

Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для осуществления технологического присоединения необходимо для каждого объекта индивидуально наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен для каждого объекта индивидуально техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;
- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявок на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, ООО «Башкирэнерго» будут подготовлены и направлены в адрес заявителей проекты договоров об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные действующим законодательством сроки.

Заявки необходимо направить в Кушнаренковский РЭС ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго» по адресу: с. Кушнаренково, ул. Большевистская, 40/А телефон для справок: (34780) 5-98-11 или Центр обслуживания клиентов ООО «Башкирэнерго» по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17, телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник - пятница с 9-00 до 19-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной.

Дополнительно на официальном сайте ООО «Башкирэнерго» реализована возможность подачи заявок на технологическое присоединение в электронном виде посредством «Личного кабинета потребителя услуг по технологическому присоединению».

Начальник Кушнаренковского РЭС



А.Ф. Сабиров



БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
КУШНАРЕНКО РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
ХАКИМИӘТЕ

452230, Кушнаренко ауылы, Октябрь урамы, 69
Тел. 5-77-60, факс 5-78-66



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КУШНАРЕНКОВСКИЙ РАЙОН

452230, с. Кушнаренково, ул. Октябрьская, 69
Тел. 5-77-60, факс 5-78-66

№ 01-21/322 от 15.12.2022 г.
На № 199 от 28.11.2022 г.

Главе сельского поселения
Старокамышлинский сельсовет
муниципального района
Кушнаренковский район
Республики Башкортостан
Р.Л. ГАЛИЕВУ

**Выписка из градостроительного регламента
сельского поселения Старокамышлинский сельсовет**

Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации муниципального района Кушнаренковский район в ответ на Ваше обращение сообщает следующее.

Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Старокамышлинский сельсовет, утвержденным Решением Совета сельского поселения Старокамышлинский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район от 25.11.2021 № 81 испрашиваемый земельный участок с кадастровым номером 02:36:140603:1000, находится в территориальной зоне «Сх-4».

Сведения, препятствующие предоставлению земельного участка, при рассмотрении в пределах своей компетенции в соответствии с п.8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ не выявлены.

Зона «Сх-4» - рыбоводство.

Разрешенные виды использования

1.13 Рыбоводство

5.3 Охота и рыбалка

11.3 Гидротехнические сооружения

Условно разрешенные виды использования


1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства

3.1.1 Предоставление коммунальных услуг

Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства
Для всех видов использования

	Предельные размеры земельных участков: минимальная (максимальная) площадь земельного участка, кв.м.	Предельное количество этажей/ предельная высота, эт./м	Ширина участка по лицевой границе: Ширина участка по глубине:	Минимальный отступ от красной линии, м	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м
<u>1.13 Рыбоводство</u>	300 - 3500000	1/5	не устанавливается	5	70	3
<u>1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства</u>	300 - 3500000	3/10	не устанавливается	5	60	3
<u>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг</u>	10 - 1000	3/60	ОП/ОП	6	80	3
<u>5.3 Охота и рыбалка</u>	100 - 10000	-/5	ОП/ОП	6	40	3
<u>11.3 Гидротехнические сооружения</u>	ОП/ОП	-/100	ОП/ОП	5	60	ОП

Главный архитектор



Ф.Ф. Арсланов

Исп.: Салихова Алиса Рамильевна
Тел. исп.: 8 34780 5 78 71

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
КУШНАРЕНКО РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
ИСКЕ КАМЫШЛЫ АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛЫ БИЛӘМӘҢЕ ХАКИМИӘТЕ
452253, Иске Камышлы, Үзәк урамы, 56
Тел. 5-59-22



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СТАРОКАМЫШЛИНСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
КУШНАРЕНКОВСКИЙ РАЙОН
452253, Старые Камышлы, ул. Центральная, 56
Тел. 5-59-22

ОКПО 04282892, ОГРН 1060249000130, ИНН 0234005357, КПП 023401001

Исх.№ 83 от 12.04 2023г..

Администрация сельского поселения Старокамышлинский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан сообщает, что подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, расположенных на земельный участок с кадастровым номером 02:36:140603:1000 по адресу Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, Старокамышлинский сельсовет, невозможно из-за отсутствия сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и соответственно отсутствию свободной мощности. Организацию канализационных стоков возможно предусмотреть с помощью выгребной емкости на территории участка.

Глава сельского поселения
Старокамышлинский сельсовет



Р.Л.Галиев

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«27» марта 2023г.

с.Старые Камышлы

1. С выездом на место «27 марта 2023 года обследован земельный участок по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, Старокамышлинский сельсовет, возле д.Ильмурзино
2. Выявлено:
Характеристика земельного участка:
3. а. местоположение район Кушнаренковский, с/с Старокамышлинский, возле д.Ильмурзино
б. кадастровый номер 02:36:140603:1000
в. Площадь земельного участка: 441864 кв.м.
г. категория: Земли сельскохозяйственного назначения
д. вид использования: для ведения рыбоводство
е. фактическое использование: не используется
4. Описание объектов недвижимости, расположенных на земельном участке:
На данном земельном участке не имеется объекты недвижимого имущества: не имеется
5. Выявлены объекты третьих лиц на участке: нет
6. Права третьих лиц на ЗУ: отсутствует
- 7.Примечание(предложения): _____

Земельный участок обследовали:

Глава СП
Старокамышлинский сельсовет



Handwritten signature of R.L. Galiev

Р.Л.Галиев

Специалист 2 кат.

Handwritten signature of A.A. Gaisina

А.А.Гайсина