

ИЗВЕЩЕНИЕ

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан сообщает, что 21 декабря 2022 года в 10:00 по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский р-н, с. Кушнаренково, ул. Октябрьская, д. 69 пройдет аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка утверждены приказами Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 11.11.2022 № М04-05-28-П-34773, от 12.11.2022 № М04-05-28-П-34774, № М04-05-28-П-34772, № М04-05-28-П-34775, № М04-05-28-П-34776, № М04-05-28-П-34777, № М04-05-28-П-34778, № М04-05-28-П-34780, от 15.11.2022 № М04-05-28-П-35088.

Порядок проведения аукциона – путем пошагового объявления цены участникам аукциона.

Предмет торгов: право заключения договора аренды земельного участка.

Средство платежа – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль.

Способ продажи – аукцион.

Форма и сроки платежа - сумма внесенного для участия в аукционе задатка, засчитывается в счет арендной платы за первый год аренды. Оставшаяся после зачета задатка сумма годовой арендной платы оплачивается в течение 20 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Лот № 1. Земельный участок из категории земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 02:36:140702:1525, площадью 162469 кв. м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, Старокамьшлинский сельсовет, возле с. Старые Камышлы с видом разрешенного использования – сенокосение.

Срок аренды земельного участка 3 года.

Начальная цена предмета аукциона 36636,75 (Тридцать шесть тысяч шестьсот тридцать шесть) руб. 75 коп.

Шаг аукциона 1100,00 руб. (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка).

Размер задатка составляет 36636,75 руб. (100% от начального годового размера арендной платы земельного участка).

Обременения на земельный участок: Согласно сведениям ЕГРН земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка: Согласно сведениям ЕГРН ограничения земельного участка отсутствуют

Условия использования земельного участка: использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Территориальная зона «Сх». Разрешенное использование земельного участка не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений.

Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Разрешенное использование земельного участка не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений.

В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, в соответствии с п. 8 ст. 10 Федерального закона № 101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участниками аукциона могут являться также сельскохозяйственные организации, участвующие в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства.

Лот № 2. Земельный участок из категории земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 02:36:110501:168, площадью 647376 кв. м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, Старокамьшлинский сельсовет, возле с. Петропавлово с видом разрешенного использования – сенокошение.

Срок аренды земельного участка 3 года.

Начальная цена предмета аукциона 145983,30 (Сто сорок пять тысяч девятьсот восемьдесят три) руб. 30 коп.

Шаг аукциона 4379,50 руб. (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка).

Размер задатка составляет 145983,30 руб. (100% от начального годового размера арендной платы земельного участка).

Обременения на земельный участок: Согласно сведениям ЕГРН земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка: Согласно сведениям ЕГРН ограничения земельного участка отсутствуют.

Условия использования земельного участка: использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Территориальная зона «Сх». Разрешенное использование земельного участка не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений.

Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Разрешенное использование земельного участка не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений.

В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, в соответствии с п. 8 ст. 10 Федерального закона № 101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участниками аукциона могут являться также сельскохозяйственные организации, участвующие в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства.

Лот № 3. Земельный участок из категории земли населенных пунктов, с кадастровым номером 02:36:140803:43, площадью 1249 кв. м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, Старокамьшлинский сельсовет, с. Старые Камышлы, ул. Басистова, д. 9 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Срок аренды земельного участка 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона 6739,00 (Шесть тысяч семьсот тридцать девять) руб. 00 коп.

Шаг аукциона 202,00 руб. (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка).

Размер задатка составляет 6739,00 руб. (100% от начального годового размера арендной платы земельного участка).

Обременения на земельный участок: Согласно сведениям ЕГРН земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка: Согласно сведениям ЕГРН ограничения земельного участка отсутствуют.

Условия использования земельного участка: использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Территориальная зона «Ж-1».

Предельное количество этажей - 3;

предельная высота – 12м.

Ширина участка по лицевой границе: минимальная 20 м, максимальная 30 м.

Ширина участка по глубине:

минимальная 30 м, максимальная 50 м.

Максимальный отступ от красной линии -5м.

Максимальный коэффициент застройки - 20%.

Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: Организация, выдавшая информацию - Филиал в д. Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа». Источник газоснабжения – ГРС «Затон», максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей) – 5 м³/час. Выходная линия ГРС: «Выход № 1». Сроки подключения(технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 135 дней. Срок действия технических условий 3 года с даты утверждения.

Водоснабжение: организация, выдавшая информацию – Администрация сельского поселения Старокамышлинский сельсовет МР Кушнаренковский район РБ. Подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов строительства невозможно из-за отсутствия сетей теплоснабжения, водопровода, водоотведения и соответственно отсутствия свободной мощности..

Электроснабжение: организация выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго». Максимальная мощность 15 кВт, категория надежности 3, оперативное наименование центра питания 110-35 кВ ПС 110 кВ «Ст.Камышлы». Технологическое присоединение объекта к сети электроснабжения возможно выполнить путем строительства новых электросетевых объектов. Срок подключения объекта 6 месяцев. Стоимость подключения к сетям электроснабжения будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора. Срок действия технических условий от 2 до 5 лет.

В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона могут являться только граждане.

Лот № 4. Земельный участок из категории земли населенных пунктов, с кадастровым номером 02:36:070206:776, площадью 1725 кв. м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, Кушнаренковский сельсовет, с. Тарабердино, ул. Народная, уч. 33а с видом разрешенного использования «жилая застройка».

Срок аренды земельного участка 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона 3356,50 (Три тысячи триста пятьдесят шесть) руб. 50 коп.

Шаг аукциона 100,70 руб. (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка).

Размер задатка составляет 3356,50 руб. (100% от начального годового размера арендной платы земельного участка).

Обременения на земельный участок: Согласно сведениям ЕГРН земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка: Согласно сведениям ЕГРН ограничения земельного участка отсутствуют.

Условия использования земельного участка: использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Территориальная зона «Ж-1.1».

- предельное количество этажей - 3;
- максимальная высота - 12 м;
- ширина участка по лицевой границе:
минимальная 20 м,
максимальная 30 м;
- ширина участка по глубине:
минимальная 30 м,
максимальная 50 м;
- минимальный отступ от красной линии 5 м;
- максимальный коэффициент застройки под индивидуальный жилой дом – 20%;
- минимальные отступы от границ земельного участка 3м.

Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: Организация, выдавшая информацию - Филиал в д. Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа». Источник газоснабжения – ГРС «Кушнареново», максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей) – 5 м³/час. Выходная линия ГРС: выход № 1. Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 135 дней с даты заключения договора о подключении (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения. Срок действия технических условий 3 года с даты утверждения.

Теплоснабжение и водоснабжение: организация, выдавшая информацию – МУП «Кушнареновское ЖКХ» РБ. Подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов строительства в течении ближайших 3-х лет невозможно из-за отсутствия сетей теплоснабжения, водопровода, водоотведения и соответственно отсутствию свободной мощности. Срок действия технических условий – 2 года.

Электроснабжение: организация выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго». Максимальная мощность 15 кВт, категория надежности 3, оперативное наименование центра питания 110-35 кВ ПС 110 кВ «Кушнареново». Технологическое присоединение объекта к сети электроснабжения возможно выполнить путем строительства новых электросетевых объектов. Срок подключения объекта 6 месяцев. Стоимость подключения к сетям электроснабжения будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора. Срок действия технических условий от 2 до 5 лет. В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона могут являться только граждане.

Лот № 5. Земельный участок из категории земли населенных пунктов, с кадастровым номером 02:36:070206:228, площадью 1799 кв. м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кушнареновский район, Кушнареновский сельсовет, с. Тарабердино, ул. Свободы, д. 40 с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Срок аренды земельного участка 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона 3500,50 (Три тысячи пятьсот) руб. 50 коп.

Шаг аукциона 105,00 руб. (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка).

Размер задатка составляет 3500,50 руб. (100% от начального годового размера арендной платы земельного участка).

Обременения на земельный участок: Согласно сведениям ЕГРН земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка: Согласно сведениям ЕГРН ограничения земельного участка отсутствуют.

Условия использования земельного участка: использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Территориальная зона «Ж-1.1».

Предельное количество этажей - 3;

предельная высота – 12м.

Ширина участка по лицевой границе: минимальная 20 м, максимальная 30 м.

Ширина участка по глубине:

минимальная 30 м, максимальная 50 м.

Максимальный отступ от красной линии -5м.

Максимальный коэффициент застройки - 20%.

Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: Организация, выдавшая информацию - Филиал в д. Князево

(Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа». Источник газоснабжения – ГРС «Кушнаренково», максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей) – 5 м³/час. Выходная линия ГРС: выход № 1. Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1,5 года с даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению). Срок действия технических условий 70 рабочих дней с даты утверждения.

Водоснабжение и теплоснабжение: организация, выдавшая информацию – МУП «Кушнаренковское ЖКХ» РБ. Подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов строительства в течении ближайших 3-х лет невозможно из-за отсутствия сетей теплоснабжения, водопровода, водоотведения и соответственно отсутствию свободной мощности. Срок действия технических условий – 2 года.

Электроснабжение: организация выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго». Максимальная мощность 15 кВт, категория надежности 3, оперативное наименование центра питания 110-35 кВ ПС 110 кВ «Кушнаренково». Технологическое присоединение объекта к сети электроснабжения возможно выполнить путем строительства новых электросетевых объектов. Срок подключения объекта 6 месяцев. Стоимость подключения к сетям электроснабжения будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора. Срок действия технических условий от 2 до 5 лет.

В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона могут являться только граждане.

Лот № 6 Земельный участок из категории земли населенных пунктов, с кадастровым номером 02:36:070101:291, площадью 2456 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, Кушнаренковский сельсовет, с. Кушнаренково, ул. Операторов с видом разрешенного использования «склад».

Срок аренды земельного участка 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона 9472,36 (Девять тысяч четыреста семьдесят два) руб. 36 коп.

Шаг аукциона 284,17 руб. (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка).

Размер задатка составляет 9472,36 руб. (100% от начального годового размера арендной платы земельного участка).

Обременения на земельный участок: По земельному участку проходит подземный газопровод высокого давления I категории (1,2 Мпа) диаметром 219 мм, 1984 года ввода в эксплуатацию, идущий от АГРС до котельной с. Кушнаренково. Балансовая принадлежность – ПАО «Газпром газораспределение Уфа». Обременение устанавливается с целью соблюдения требований «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны газопровода, требований СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» в части соблюдения минимально допустимых расстояний от газораспределительной сети до зданий и сооружений, не относящихся к этой сети – 10 метров от фундамента здания и сооружения.

Производство земляных и строительных работ в охранной зоне данного газопровода должны производиться только с предварительным уведомлением о начале земляных работ и в присутствии представителя филиала ПАО «Газпром газораспределения Уфа» в д. Князево (Центральный филиал).

Ограничения использования земельного участка: Согласно сведениям ЕГРН ограничения земельного участка отсутствуют.

Условия использования земельного участка: использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Территориальная зона «П».

Предельное количество этажей - ;

Предельная высота – 60м.

Ширина участка по лицевой границе и ширина участка по глубине определяются в соответствии с проектом планировки.

Максимальный отступ от красной линии -5м.

Максимальный коэффициент застройки – 60 %.

Минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м.

Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: Организация, выдавшая информацию - Филиал в д. Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа». Источник газоснабжения – ГРС «Кушнаренково», максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей) – 5 м³/час. Выходная линия ГРС: выход № 1. Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 10 рабочих дней с даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению). Срок действия технических условий 70 рабочих дней с даты утверждения.

Водоснабжение и теплоснабжение: организация, выдавшая информацию – МУП «Кушнаренковское ЖКХ» РБ. Подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов строительства в течении ближайших 3-х лет невозможно из-за отсутствия сетей теплоснабжения, водопровода, водоотведения и соответственно отсутствия свободной мощности. Срок действия технических условий – 2 года.

Электроснабжение: организация выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго». Максимальная мощность 15 кВт, категория надежности 3, оперативное наименование центра питания 110-35 кВ ПС 110 кВ «Кушнаренково». Технологическое присоединение объекта к сети электроснабжения возможно выполнить путем строительства новых электросетевых объектов. Срок подключения объекта 6 месяцев. Стоимость подключения к сетям электроснабжения будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора. Срок действия технических условий от 2 до 5 лет.

Лот № 7 Земельный участок из категории земли населенных пунктов, с кадастровым номером 02:36:070128:2073, площадью 3322 кв. м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, Кушнаренковский сельсовет, с. Кушнаренково, ул. Заводская, 5/2 с видом разрешенного использования «строительная промышленность».

Срок аренды земельного участка 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона 12812,37 (Двенадцать тысяч восемьсот двенадцать) руб. 37 коп.

Шаг аукциона 384,37 руб. (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка).

Размер задатка составляет 12812,37 руб. (100% от начального годового размера арендной платы земельного участка).

Обременения на земельный участок: Согласно сведениям ЕГРН земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка: Согласно сведениям ЕГРН ограничения земельного участка отсутствуют.

Условия использования земельного участка: использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Территориальная зона «П».

Предельное количество этажей - ;

Предельная высота – 60м.

Ширина участка по лицевой границы и ширина участка по глубине определяются в соответствии с проектом планировки.

Максимальный отступ от красной линии -5м.

Максимальный коэффициент

застройки – 45 %.

Минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м.

Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: Организация, выдавшая информацию - Филиал в д. Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа». Источник газоснабжения – ГРС «Кушнаренково», максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей) – 5 м³/час. Выходная линия ГРС: выход № 1. Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1,5 года с даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению). Срок действия технических условий 70 рабочих дней с даты утверждения.

Водоснабжение и теплоснабжение: организация, выдавшая информацию – МУП «Кушнаренковское ЖКХ» РБ. Подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов строительства в течении ближайших 3-х лет невозможно из-за отсутствия сетей теплоснабжения, водопровода, водоотведения и соответственно отсутствию свободной мощности. Срок действия технических условий – 2 года.

Электроснабжение: организация выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго». Максимальная мощность 15 кВт, категория надежности 3, оперативное наименование центра питания 110-35 кВ ПС 110 кВ «Кушнаренково». Технологическое присоединение объекта к сети электроснабжения возможно выполнить путем строительства новых электросетевых объектов. Срок подключения объекта 6 месяцев. Стоимость подключения к сетям электроснабжения будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора. Срок действия технических условий от 2 до 5 лет.

Лот № 8 Земельный участок из категории земли населенных пунктов, с кадастровым номером 02:36:070203:418, площадью 2000 кв. м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, Кушнаренковский сельсовет, с. Тарабердино, ул. Чапаева с видом разрешенного использования «для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог».

Срок аренды земельного участка 4 года 8 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона 4896,15 (Четыре тысячи восемьсот девяносто шесть) руб. 15 коп.

Шаг аукциона 147,00 руб. (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка).

Размер задатка составляет 4896,15 руб. (100% от начального годового размера арендной платы земельного участка).

Обременения на земельный участок: Согласно сведениям ЕГРН земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка: Согласно сведениям ЕГРН ограничения земельного участка отсутствуют.

Условия использования земельного участка: использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Территориальная зона «ПР».

Предельное количество этажей - 3;

Ширина участка по лицевой границы и ширина участка по глубине определяются в соответствии с проектом планировки.

Максимальный отступ от красной линии -6м.

Максимальный коэффициент застройки – 60 %.

Минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м.

Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: Организация, выдавшая информацию - Филиал в д. Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа». Источник газоснабжения – ГРС «Кушнареново», максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей) – 5 м³/час. Выходная линия ГРС: выход № 1. Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1,5 года с даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению). Срок действия технических условий 70 рабочих дней с даты утверждения.

Водоснабжение и теплоснабжение: организация, выдавшая информацию – МУП «Кушнареновское ЖКХ» РБ. Подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов строительства в течении ближайших 3-х лет невозможно из-за отсутствия сетей теплоснабжения, водопровода, водоотведения и соответственно отсутствию свободной мощности. Срок действия технических условий – 2 года.

Электроснабжение: организация выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго». Максимальная мощность 15 кВт, категория надежности 3, оперативное наименование центра питания 110-35 кВ ПС 110 кВ «Кушнареново». Технологическое присоединение объекта к сети электроснабжения возможно выполнить путем строительства новых электросетевых объектов. Срок подключения объекта 6 месяцев. Стоимость подключения к сетям электроснабжения будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора. Срок действия технических условий от 2 до 5 лет.

Лот № 9 Земельный участок из категории земли населенных пунктов, с кадастровым номером 02:36:070117:410, площадью 73 кв. м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кушнареновский район, Кушнареновский сельсовет, с. Кушнареново, с видом разрешенного использования «обслуживание перевозок пассажиров».

Срок аренды земельного участка 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона 2189,00 (Две тысячи сто восемьдесят девять) руб. 00 коп.

Шаг аукциона 65,67 руб. (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка).

Размер задатка составляет 2189,00 руб. (100% от начального годового размера арендной платы земельного участка).

Обременения на земельный участок: Согласно сведениям ЕГРН земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка: Согласно сведениям ЕГРН ограничения земельного участка отсутствуют.

Условия использования земельного участка: использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Территориальная зона «ПР».

Предельное количество этажей - 5;

Ширина участка по лицевой границы и ширина участка по глубине определяются в соответствии с проектом планировки.

Максимальный отступ от красной линии -6м.

Максимальный коэффициент застройки – 60 %.

Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: Организация, выдавшая информацию - Филиал в д. Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа». Источник газоснабжения – ГРС «Кушнареново», максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей) – 5 м³/час. Выходная линия ГРС: выход № 1. Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 135 дней с

даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению). Срок действия технических условий 70 рабочих дней с даты утверждения.

Водоснабжение и теплоснабжение: организация, выдавшая информацию – МУП «Кушнаренковское ЖКХ» РБ. Подключение (технологическое присоединение) возможно к сетям водоснабжения и водоотведения, кроме теплоснабжения. Тариф на подключение определяется в зависимости от диаметра трубы и расстояния. Перечень мероприятий и срок выполнения работ по присоединению будет определен техническими условиями на момент обращения собственником земельного участка для осуществления технологического присоединения. Срок действия технических условий – 2 года.

Электроснабжение: организация выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго». Максимальная мощность 15 кВт, категория надежности 3, оперативное наименование центра питания 110-35 кВ ПС 110 кВ «Кушнаренково». Технологическое присоединение объекта к сети электроснабжения возможно выполнить путем строительства новых электросетевых объектов. Срок подключения объекта 6 месяцев. Стоимость подключения к сетям электроснабжения будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора. Срок действия технических условий от 2 до 5 лет.

Порядок проведения аукциона:

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: р/с № 03222643800000000100, к/с № 40102810045370000067, ИНН 0274045532, КПП 027401001, БИК 018073401 Отделение-НБ Республика Башкортостан банка России // УФК по Республике Башкортостан г. Уфа, Министерство финансов РБ (Минземимущество РБ л/с 05110110010)

Назначение платежа – Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка **21.12.2022 года** по лоту №__.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток в размере 100% от начального годового размера арендной платы участка должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Заявка на участие в аукционе: претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной формы в указанный в извещении о проведении аукциона срок. Иной способ подачи заявки исключен. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Дата и время начала приема заявок: 17 ноября 2022 года с 09.00 часов.

Дата и время окончания приема заявок: 16 декабря 2022 года до 18.00 часов.

Прием заявок осуществляется ежедневно с 09.00 до 18.00 часов местного времени (перерыв с 13.00 до 14.00), кроме выходных и праздничных дней.

Место приема заявок: Отдел по Кушнаренковскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по адресу: РБ, Кушнаренковский р-н, с. Кушнаренково, ул. Садовая, д. 19.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция, платежное поручение).

В случае подачи заявки представителем претендента предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность (нотариально заверенная).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

К участию в аукционе допускаются лица подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и представившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время определения участников аукциона – **19 декабря 2022 года с 09:00 до 18:00.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Дата, время и место проведения аукциона: 21 декабря 2022 года в 10 часов по адресу: РБ, Кушнаренковский р-н, с. Кушнаренково, ул. Октябрьская, д. 69.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона, по месту проведения.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления

протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона,

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в течение тридцати дней со дня направления.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Срок оплаты по договору аренды земельного участка: в течение двадцать календарных дней со дня подписания договора аренды земельного участка. Моментом надлежащего исполнения покупателем обязанности по уплате цены земельного участка является дата поступления полной оплаты цены земельного участка на счет продавца в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в сети Интернет на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Организатор аукциона в течение 3-х дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки путем перечисления денежных средств на расчетные счета.

Получить образец заявки на участие в аукционе установленной формы, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона, правилами проведения аукциона и проектом договора аренды земельного участка заинтересованные лица могут в Отделе по Кушнаренковскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан ежедневно (кроме выходных дней) с

09:00 до 18:00 часов местного времени (перерыв с 13:00 до 14:00 часов) по адресу: **РБ, Кушнаренковский р-н, с. Кушнаренково, ул. Садовая, д. 19.**

Форма заявки и проект договора аренды земельного участка представлены на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на сайтах СП Кушнаренковский и Старокамьшинский сельсоветов муниципального района Кушнаренковский район, на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Телефон для справок 8 (347) 218-01-80, 8 (347) 218-01-75, 8 (347)218-02-35, **8(34780)5-76-79**

Ссылка на сайт Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан: (<https://mzio.bashkortostan.ru/activity/3131/>) или (<https://mzio.bashkortostan.ru/activity/3133/>), официальный сайт РФ www.torgi.gov.ru, сайты муниципальных образований по территориальной принадлежности земельных участков <http://kushnaren.ru/sitemap>, <http://www.kamyshly.ru/>.

Осмотр земельных участков на местности производится в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по участку заявители вправе ознакомиться у организатора аукциона.